

Legende

räumlicher Geltungsbereich der Änderung nach § 9 Abs. 7 BauGB

räumlicher Geltungsbereich des rechtsgültigen Bebauungsplans "Loderhof BA III" nach § 9 Abs. 7 BauGB

Baugrenze nach § 23 BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung nach § 16 Abs. 5 BauNVO

A, B, C, D

Bezeichnung der Abgrenzungsbereiche

WA

allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

0,40

Grundflächenzahl (GRZ) nach § 19 BauNVO

0,8

Geschossflächenzahl (GFZ) nach § 20 BauNVO als Höchstmaß

II

Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse der Wohngebäude nach § 20 BauNVO

o

offene Bauweise nach § 22 Abs. 2 BauNVO

Parzellennummer

Parzellierung

E_M

Einzelhäuser für Mehrfamilienhausbebauung

E_E

Einzelhäuser für Einfamilienhausbebauung

H

Hausgruppen für Reihenhausbauung

D

Doppelhäuser

Umgrenzung von Flächen nach Nr. 15.11 PlanZV, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind "Schutz vor Hangwasser - Entwässerungsmulde"

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung "Verkehrsberuhigter Bereich" nach § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

öffentliche Straße

öffentlicher Gehweg

öffentliche Grünfläche

private Grünfläche

private Freihaltezone

Bereich ohne Zu- und Abfahrt nach Nr. 6.4 PlanZV

853/143

Flurstücksnummer

Querschnitte s. Textteil

30dB

Bau-Schalldämm-Maß R'w,ges

Höhenlinien (Höhenschichtlinien) mit Höhenangaben in m üNN des geplanten Geländes

410,30

max. Höhe der Hauptanlage OK FFB EG in m üNN

geplanter Unterflurhydrant

geplanter Überflurhydrant

bestehender Unterflurhydrant

zu pflanzender Baum § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

zu erhaltender Baum § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

P

öffentliche Parkplätze

