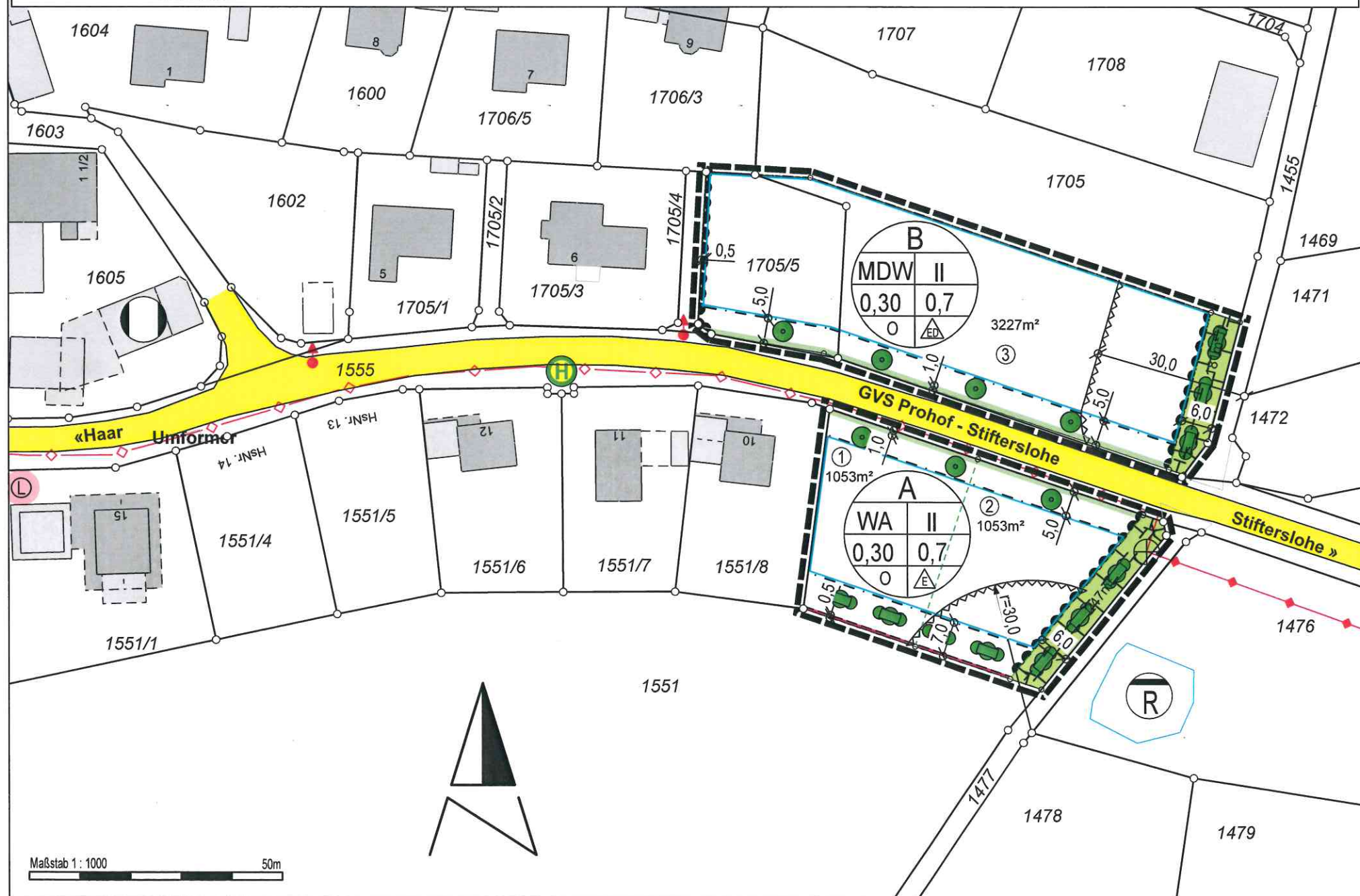


Legende

	räumlicher Geltungsbereich nach § 9 Abs. 7 BauGB		Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse der Hauptanlagen nach § 20 Abs. 1 BauNVO		private Freihaltezone (Straßenbegleitgrün)		Bushaltestelle
	Baugrenze nach § 23 BauNVO		offene Bauweise nach § 22 BauNVO		Bereich ohne Zu- und Abfahrt nach Nr. 6.4 PlanZV		Fahrbahn (Lage ungefähr)
	geplante Grundstücksgrenze		Einzelhäuser für Einfamilienhausbebauung nach § 22 Abs. 2 BauNVO		bestehender Über-/Unterflurhydrant		private Grünfläche nach § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
A, B	Bezeichnung der Abgrenzungsbereiche		Einzelhäuser für Ein- und Mehrfamilienhausbebauung / Doppelhäuser nach § 22 Abs. 2 BauNVO		20 kV Elektroleitung (unterirdisch)		Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB mit der Maßnahme "Ausgleichsfläche nach § 9 Abs. 1a BauGB
WA	allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO	1605	Flurstücksnummer		20 kV Elektroleitung (oberirdisch)		zu pflanzender Baum nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB
MDW	dörfliches Wohngebiet nach § 5a BauNVO		Löschwasserbehälter, 100 m³ unterirdisch, befahrbar		Blockheizkraftwerk für Nahwärmeversorgung aus erneuerbarer Energie nach § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB		zu pflanzende Hecke, freiwachsend nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB (Ortsrandeinsparung)
0,30	Grundflächenzahl (GRZ) nach § 19 Abs. 1 BauNVO		Parzellennummer		Baumfallgrenze		
0,7	Geschossflächenzahl (GFZ) nach § 20 Abs. 2 BauNVO als Höchstmaß		private Freihaltezone (Landwirtschaft)		Regenrückhalteteich		



Stadt Sulzbach-Rosenberg Stadtteil Prohof



Bebauungs- und Grünordnungsplan für das Wohn- und Mischgebiet

„Prohof Ost“

M. 1 : 1000

in der Fassung des
Satzungsbeschlusses vom 28.04.2026

Planstand:
Vorentwurf 05.06.2025, geändert 01.10.2025
Entwurf 01.10.2025
Endfassung 01.10.2025

Stadt
Sulzbach-Rosenberg

Planverfasser
Baureferat

Neidl + Neidl
Landschaftsarchitekten
und Stadtplaner
Partnerschaft mbB

Vorhabenträger

Stefan Frank
1. Bürgermeister

Matthias Seitz
Stadtbaumeister

David Neidl
M. Eng.

Uwe Schall