Legende

- Räumlicher Geltungsbereich der Änderung
- MD — Dorfgebiete nach § 5 BauNVO
- GE — Gewerbegebiete nach § 8 BauNVO
- Landwirtschaft nach § 5 Abs. 2 Nr. 9 Buchstabe a) BauGB
- Wald nach § 5 Abs. 2 Nr. 9 Buchstabe b) BauGB
- R — Fläche für Abwasserbeseitigung nach § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB Regenrückhalte- und Retentionsteich
- Fläche für öffentliche Hauptverkehrszüge nach § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- Grünfläche Verkehr (straßenbegleitend) nach § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
- W — Wasserschutzgebiet nach Nr. 10.3 PlanZV
- Grünfläche nach § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft nach § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB, mit der Maßnahme "Ausgleichsfläche" nach § 5 Abs. 2a BauGB
- 6436-0137 — amtlich kartiertes Biotop mit Nummer z. B. 6436-0137
- Elektroleitung oberirdisch
- 20 — 20. Änderung des Flächennutzungsplans (wirksam)
- sonstige relevante Naturelemente vorhandener, zu erhaltener Baumbestand

Stadt Sulzbach-Rosenberg
Stadtteil Niederricht

Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans
32. Änderung: Gewerbegebiet

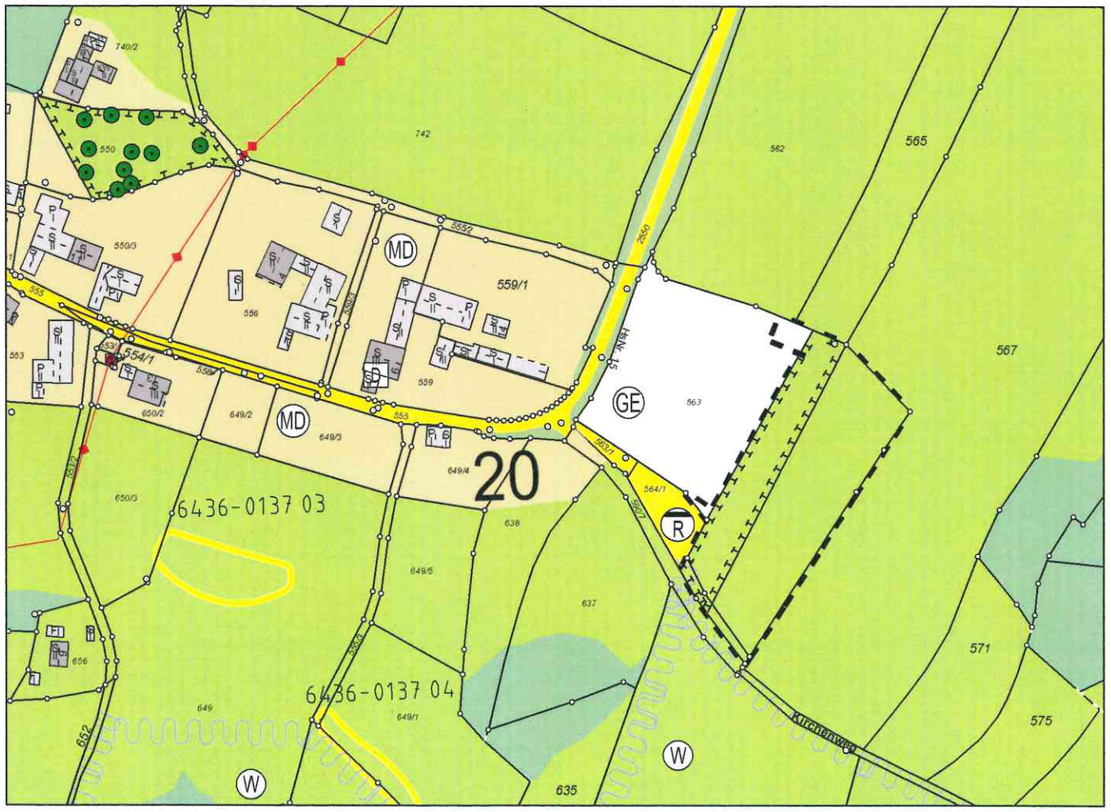
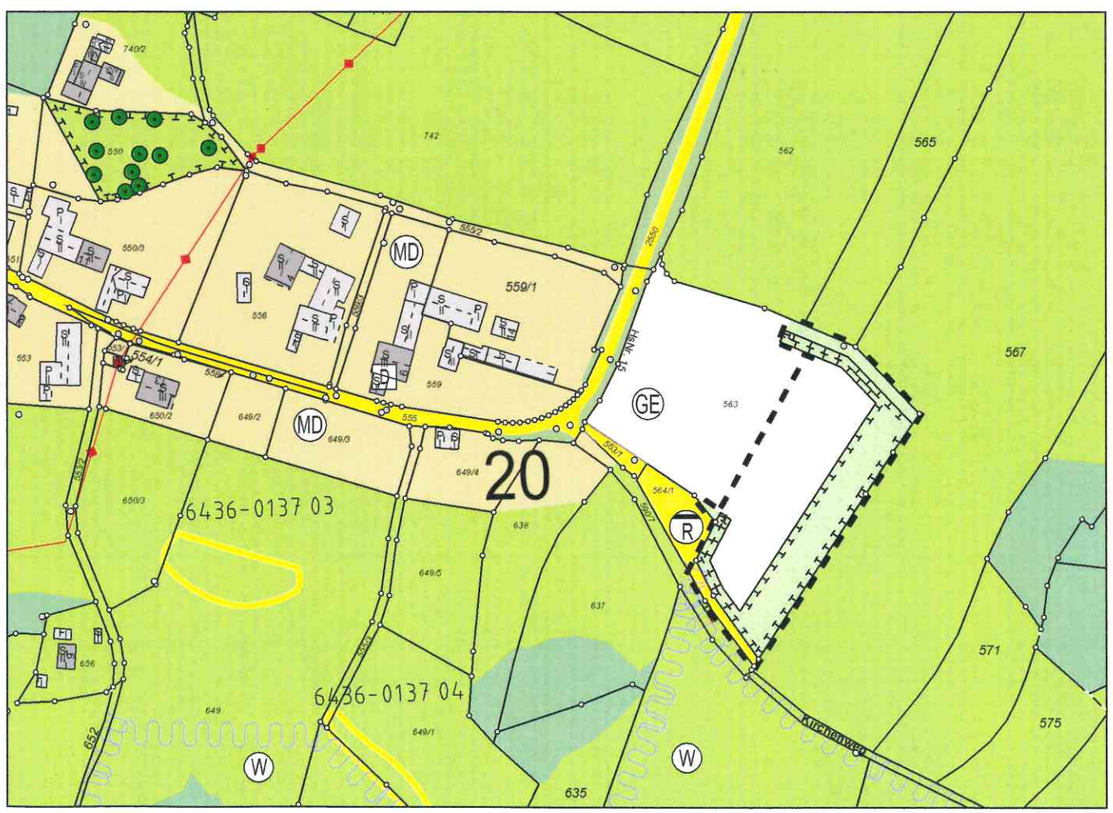
„Niederricht“
M. 1 : 2500

in der Fassung des Feststellungsbeschlusses vom 28.05.2024

Planstand:
Vorentwurf 12.04.2023, geä. 06.12.2023
Entwurf 06.12.2023
Endfassung 13.05.2024

Stadt	Planverfasser	Umweltbericht	Vorhabenträgerin
Sulzbach-Rosenberg	Baureferat	Neidl + Neidl Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB	
Stefan Frank	Petra Schöllhorn	David Neidl	Marion Steger
Erster Bürgermeister	Stadtbaumeisterin	M. Eng.	

Wirksamer Flächennutzungs- und Landschaftsplan



32. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans