

Nr. im Bauverzeichnis der Gemeinde

An die
Stadt Sulzbach-Rosenberg
Untere Bauaufsichtsbehörde
Luitpoldplatz 25
92237 Sulzbach-Rosenberg

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Antrag auf

- isolierte Ausnahme (§ 31 Abs. 1 BauGB)
 isolierte Befreiung (§ 31 Abs. 2 BauGB)
 isolierte Abweichung (Art. 63 Abs. 1 BayBO)

1. Antragsteller/Bauherr

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail

2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

3. Baugrundstück

Gemarkung	Flurstücks-Nr.	
Straße, Hausnummer	Gemeinde Sulzbach-Rosenberg	
Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück <input type="checkbox"/> Abstandsflächen <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrecht <input type="checkbox"/> Überbaurecht <input type="checkbox"/> Stellplätze <input type="checkbox"/> andere Rechte:		
Bestehende Abstandsflächenübernahme <input type="checkbox"/> auf das Grundstück wurden Abstandsflächen auf Grund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen. Flurstücks-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten:		

4. Nachbarn

Allen Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauvorlagen zur Unterschrift vorzulegen.

Bitte angeben: Flurstücks-Nr., Gemarkung, alle Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon

a)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
f)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
g)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Weitere Nachbarn siehe Anlage	

5. Begründung

Abweichungen von den Anforderungen der BayBO oder auf Grund der BayBO erlassenen Vorschriften, Ausnahmen und Befreiungen von den Festsetzungen eines Bebauungsplans, einer sonstigen städtebaulichen Satzung oder von Regelungen der BauNVO sind nach Art. 63 Abs. 2 Satz 1 BayBO gesondert schriftlich zu beantragen; der Antrag ist zu begründen.

Ausnahme / Befreiung von den Festsetzungen des qualifizierten Bebauungsplans

Nr. / Bezeichnung

Begründung:

6. Anlagen

<input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan	Anzahl:
<input type="checkbox"/> Lageplan	Anzahl:
<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen	Anzahl:
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung	Anzahl:
<input type="checkbox"/> Weitere Anlage	

7. Unterschriften

_____	_____
Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller