


Legende

	räumlicher Geltungsbereich der Änderung nach § 9 Abs. 7 BauGB	0,40	Grundflächenzahl (GRZ) nach § 19 BauNVO	E_M	Einzelhäuser für Mehrfamilienhausbebauung		Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung "Verkehrsberuhigter Bereich" nach § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB		Bereich ohne Zu- und Abfahrt nach Nr. 6.4 PlanZV		geplanter Unterflurhydrant
	räumlicher Geltungsbereich des rechtsgültigen Bebauungsplans "Loderhof BA III" nach § 9 Abs. 7 BauGB	0,8	Geschossflächenzahl (GFZ) nach § 20 BauNVO als Höchstmaß	E_E	Einzelhäuser für Einfamilienhausbebauung		öffentliche Straße	853/143	Flurstücksnummer		geplanter Überflurhydrant
	Baugrenze nach § 23 BauNVO	II	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse der Wohngebäude nach § 20 BauNVO	H	Hausgruppen für Reihenhausbebauung		öffentlicher Gehweg		Querschnitt s. auch Textteil		bestehender Unterflurhydrant
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung nach § 16 Abs. 5 BauNVO	O	offene Bauweise nach § 22 Abs. 2 BauNVO	D	Doppelhäuser		öffentliche Grünfläche	30dB	Bau-Schalldämm-Maß R'w,ges		zu pflanzender Baum nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
A, B, C, D	Bezeichnung der Abgrenzungsbereiche		Parzellennummer		Umgrenzung von Flächen nach Nr. 15.11 PlanZV, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind "Schutz vor Hangwasser - Entwässerungsmulde"		private Grünfläche	410,0	Höhenlinien (Höhenschichtlinien) mit Höhenangaben in m üNN des geplanten Geländes		zu erhaltender Baum nach § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
WA	allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO		Parzellierung				private Freihaltezone		max. Höhe der Hauptanlage OK FFB EG in m üNN nach § 9 Abs. 3 Satz 1 BauGB		öffentliche Parkplätze



Stadt Sulzbach-Rosenberg



Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Loderhof BA III“

im Bereich östlich der Loderhofstraße
im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

M. 1:1000

- Vorentwurf -

Planstand:
Vorentwurf 10.04.2026
Entwurf
Endfassung

Stadt Sulzbach-Rosenberg

Planverfasser:
Baureferat

Grünordnungsplanung:
Neidl + Neidl Landschaftsarchitekten
und Stadtplaner Partnerschaft mbB

Stefan Frank
1. Bürgermeister

Matthias Seitz
Stadtbaumeister

David Neidl
M. Eng.

Maßstab 1:1000