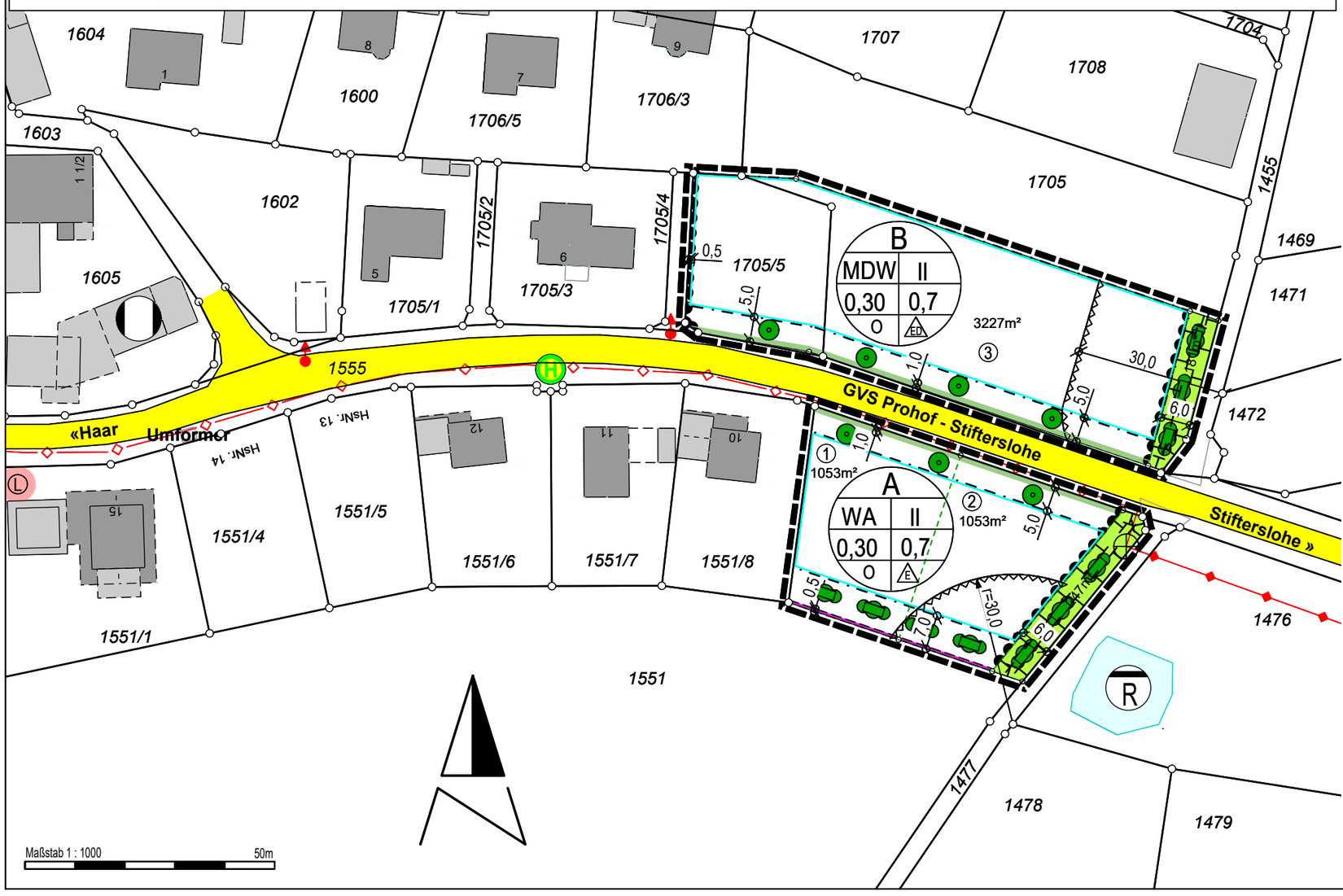
Legende

räumlicher Geltungsbereich nach § 9 Abs. 7 BauGB	
Baugrenze nach § 23 BauNVO	
geplante Grundstücksgrenze	
A, B	Bezeichnung der Abgrenzungsbereiche
WA	allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
MDW	dörfliches Wohngebiet nach § 5a BauNVO
0,30	Grundflächenzahl (GRZ) nach § 19 Abs.1 BauNVO
0,7	Geschossflächenzahl (GFZ) nach § 20 Abs. 2 BauNVO als Höchstmaß
II	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse der Hauptanlagen nach § 20 Abs. 1 BauNVO
o	offene Bauweise nach § 22 BauNVO
E	Einzelhäuser für Einfamilienhausbebauung nach § 22 Abs. 2 BauNVO
ED	Einzelhäuser für Ein- und Mehrfamilienhausbebauung / Doppelhäuser nach § 22 Abs. 2 BauNVO
1605	Flurstücksnummer
L	Löschwasserbehälter, 100 m³ unterirdisch, befahrbar
1	Parzellennummer
	private Freihaltezone (Landwirtschaft)
	private Freihaltezone (Straßenbegleitgrün)
	Bereich ohne Zu - und Abfahrt nach Nr. 6.4 PlanZV
	bestehender Über- /Unterflurhydrant
	20 kV Elektroleitung (unterirdisch)
	20 kV Elektroleitung (oberirdisch)
	Blockheizkraftwerk für Nahwärmeversorgung aus erneuerbarer Energie nach § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
	Baumfallgrenze
R	Regenrückhalteteich
H	Bushaltestelle
	Fahrbahn (Lage ungefähr)
	private Grünfläche nach § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB mit der Maßnahme "Ausgleichsfläche nach § 9 Abs. 1a BauGB
	zu pflanzender Baum nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB
	zu pflanzende Hecke, freiwachsend nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB (Ortsrandeingrünung)



Stadt Sulzbach-Rosenberg
Stadtteil Prohof

Bebauungs- und Grünordnungsplan für das Wohn- und Mischgebiet

„Prohof Ost“

M. 1 : 1000

- Entwurf -

Planstand:
Vorentwurf 05.06.2025, geändert 01.10.2025
Entwurf 01.10.2025
Endfassung

Stadt Sulzbach-Rosenberg	Planverfasser Baureferat	Neidl + Neidl Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB	Vorhabenträger
Stefan Frank Erster Bürgermeister	Matthias Seitz Stadtbaumeister	David Neidl M. Eng.	Uwe Schall