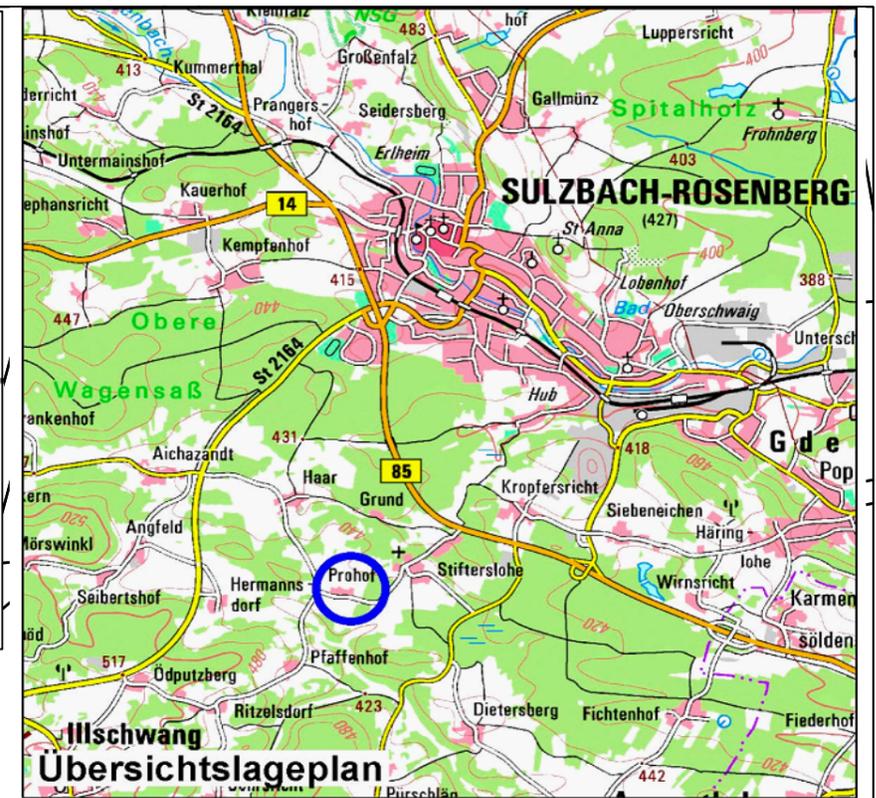


Legende

| | | | | | | | |
|------|---|------|---|--|---|--|---|
| | räumlicher Geltungsbereich nach § 9 Abs. 7 BauGB | II | Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse der Hauptanlagen nach § 20 Abs. 1 BauNVO | | private Freihaltezone (Straßenbegleitgrün) | | Bushaltestelle |
| | Baugrenze nach § 23 BauNVO | o | offene Bauweise nach § 22 BauNVO | | Bereich ohne Zu- und Abfahrt nach Nr. 6.4 PlanZV | | Fahrbahn (Lage ungefähr) |
| | geplante Grundstücksgrenze | | Einzelhäuser für Einfamilienhausbebauung nach § 22 Abs. 2 BauNVO | | bestehender Über-/Unterflurhydrant | | private Grünfläche nach § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB |
| A, B | Bezeichnung der Abgrenzungsbereiche | | Einzelhäuser für Ein- und Mehrfamilienhausbebauung / Doppelhäuser nach § 22 Abs. 2 BauNVO | | 20 kV Elektroleitung (unterirdisch) | | Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB mit der Maßnahme "Ausgleichsfläche" nach § 9 Abs. 1a BauGB |
| WA | allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO | 1605 | Flurstücksnummer | | 20 kV Elektroleitung (oberirdisch) | | zu pflanzender Baum nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB |
| MDW | dörfliches Wohngebiet nach § 5a BauNVO | | Löschwasserbehälter, 100 m³ unterirdisch, befahrbar | | Blockheizkraftwerk für Nahwärmeversorgung aus erneuerbarer Energie nach § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB | | zu pflanzende Hecke, freiwachsend nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB (Ortsrandeingrünung) |
| 0,30 | Grundflächenzahl (GRZ) nach § 19 Abs.1 BauNVO | ① | Parzellennummer | | Baumfallgrenze | | |
| 0,7 | Geschossflächenzahl (GFZ) nach § 20 Abs. 2 BauNVO als Höchstmaß | | private Freihaltezone (Landwirtschaft) | | Regenrückhaltebecken | | |



Stadt Sulzbach-Rosenberg Stadtteil Prohof

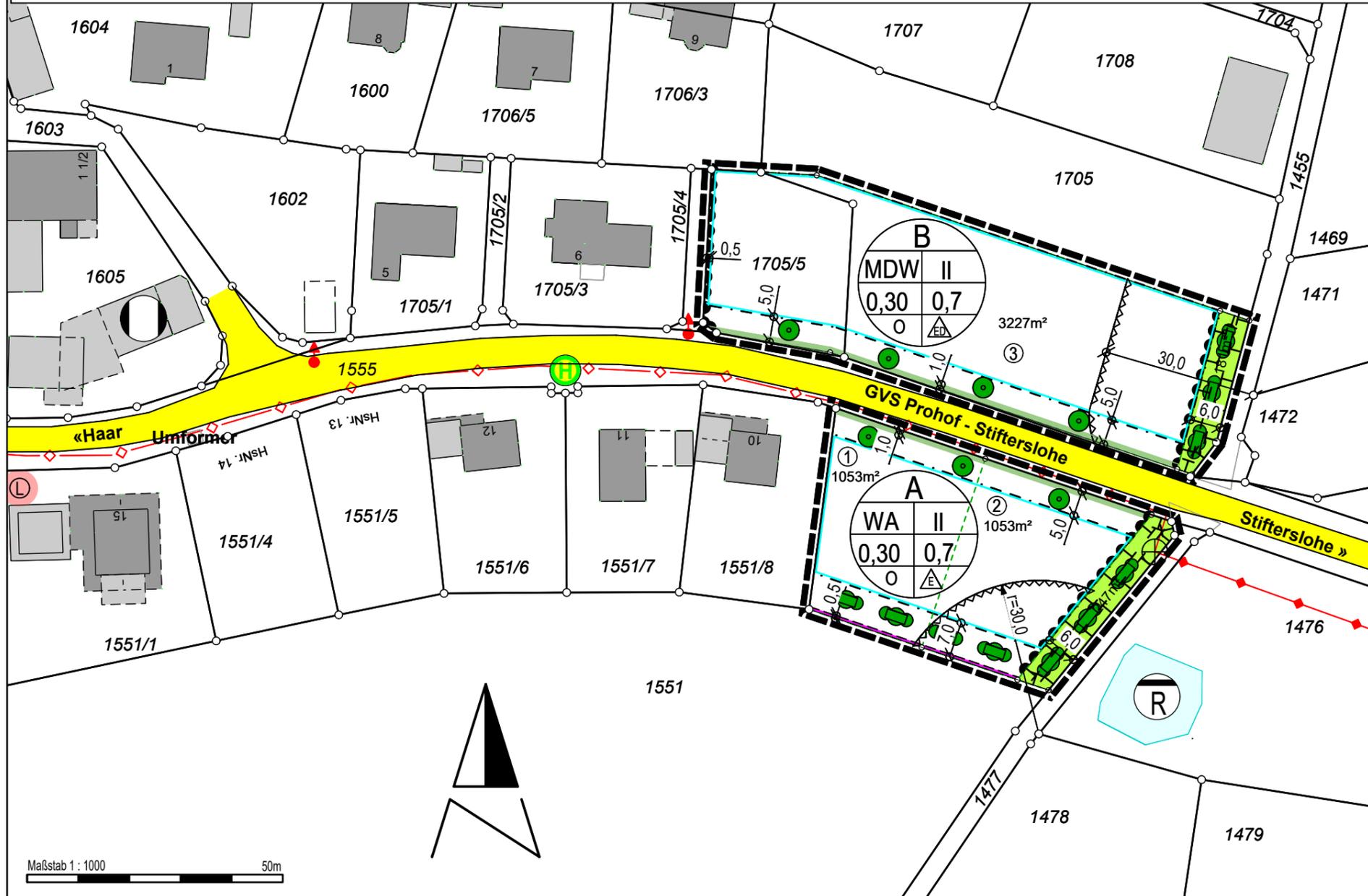


Bebauungs- und Grünordnungsplan für das Wohn- und Mischgebiet

„Prohof Ost“

M. 1 : 1000

- Vorentwurf -



Planstand:
Vorentwurf 05.06.2025, geändert 01.10.2025
Entwurf
Endfassung

| | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|--|----------------|
| Stadt Sulzbach-Rosenberg | Planverfasser Baureferat | Neidl + Neidl Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB | Vorhabenträger |
| Stefan Frank Erster Bürgermeister | Matthias Seitz Stadtbaumeister | David Neidl M. Eng. | Uwe Schall |