

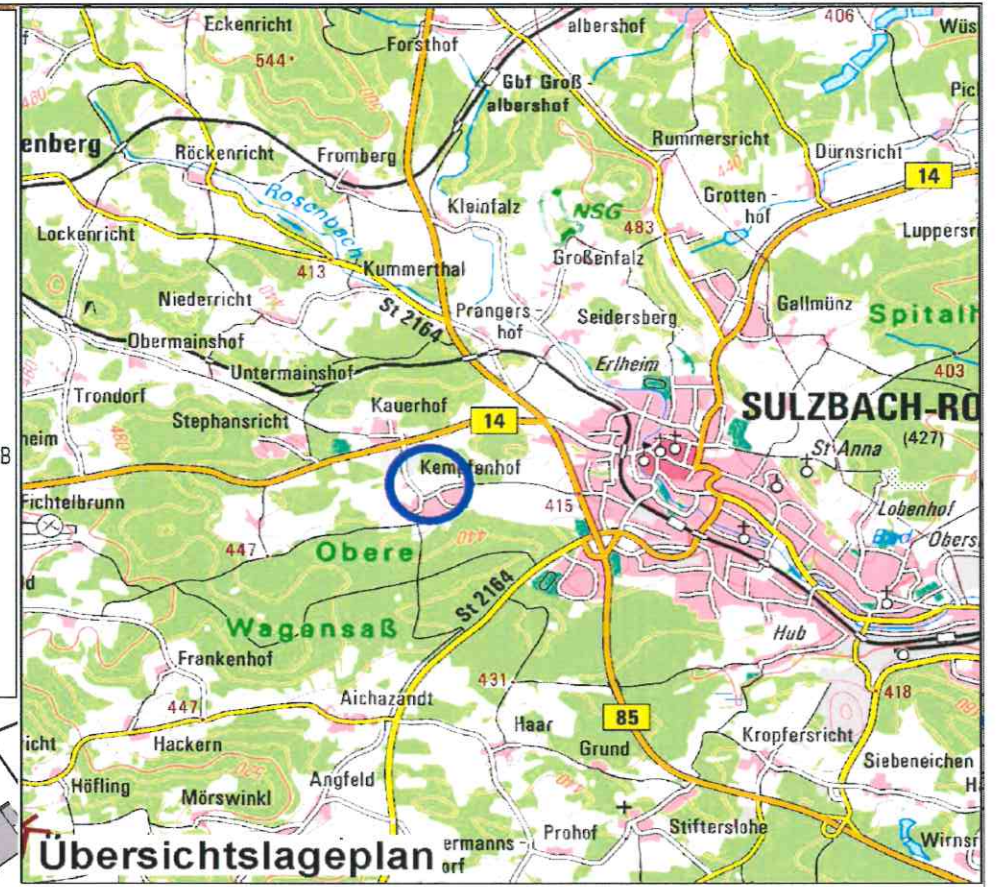
Legende

- räumlicher Geltungsbereich nach § 9 Abs. 7 BauGB
- Baugrenze nach § 23 BauNVO
- geplante Grundstücksgrenze
- WA allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
- 0,30 Grundflächenzahl (GRZ) nach § 19 Abs. 1 BauNVO
- 0,6 Geschossflächenzahl (GFZ) nach § 20 Abs. 2 BauNVO als Höchstmaß
- II Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse der Hauptanlagen nach § 20 Abs. 1 BauNVO

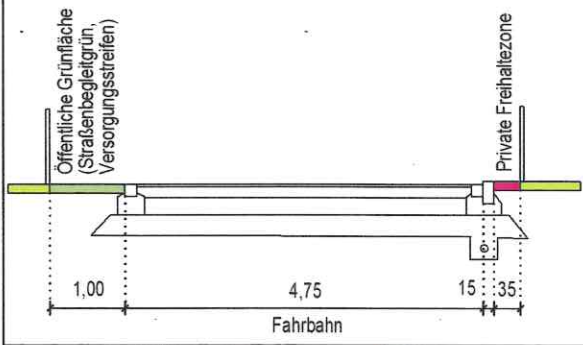
- o offene Bauweise nach § 22 BauNVO
- ED Einzelhäuser für Einfamilienhausbebauung / Doppelhäuser nach § 22 Abs. 2 BauNVO
- 957 Flurstücksnummer
- ① Parzellennummer
- private Freihaltezone
- öffentliche Freihaltezone (Straßenbegleitgrün)
- geplanter Über-/Unterflurhydrant
- bestehender Unterflurhydrant

- geplante Wasserleitung
- bestehender Regenwasserkanal
- bestehender Schmutzwasserkanal
- bestehender Regenwasser - Hausanschluss (Verlauf nicht bekannt)
- bestehender Schmutzwasser - Hausanschluss (Verlauf nicht bekannt)
- Bereich ohne Zu- und Abfahrt nach Nr. 6.4 PlanZV
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung "Verkehrsberuhigter Bereich" nach § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung "Behelfszufahrt" nach § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- öffentlicher Geh-/ Radweg sowie Zu-/ Abfahrt nach § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- öffentliche Grünfläche nach § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Ortsrandeingerüstung, öffentlich Ausgleichsfläche nach § 9 Abs. 1a BauGB
- Fläche oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB
- zu erhaltender Baum nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB
- zu pflanzender Baum nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB
- zu pflanzende Hecke, freiwachsend nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB (Ortsrandeingerüstung)



Schnitt A - B
M 1 : 100



Stadt Sulzbach-Rosenberg Stadtteil Kempfenhof



Bebauungs- und Grünordnungsplan Wohngebiet

„Feldgäßchen“

M. 1 : 1000

in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom
23.04.2024

Planstand:
Vorentwurf 21.08.2023 geä. 13.11.2023
Entwurf 13.11.2023
Endfassung 13.11.2023

Stadt
Sulzbach-Rosenberg

Planverfasser:
Baureferat

Grünordnungsplanung:
Neidl + Neidl Landschaftsarchitekten
und Stadtplaner Partnerschaft mbB

Frank
Stefan Frank
Erster Bürgermeister

P. Schöllhorn
Petra Schöllhorn
Stadtbaumeisterin

D. Neidl
David Neidl
M. Eng.