

# Legende

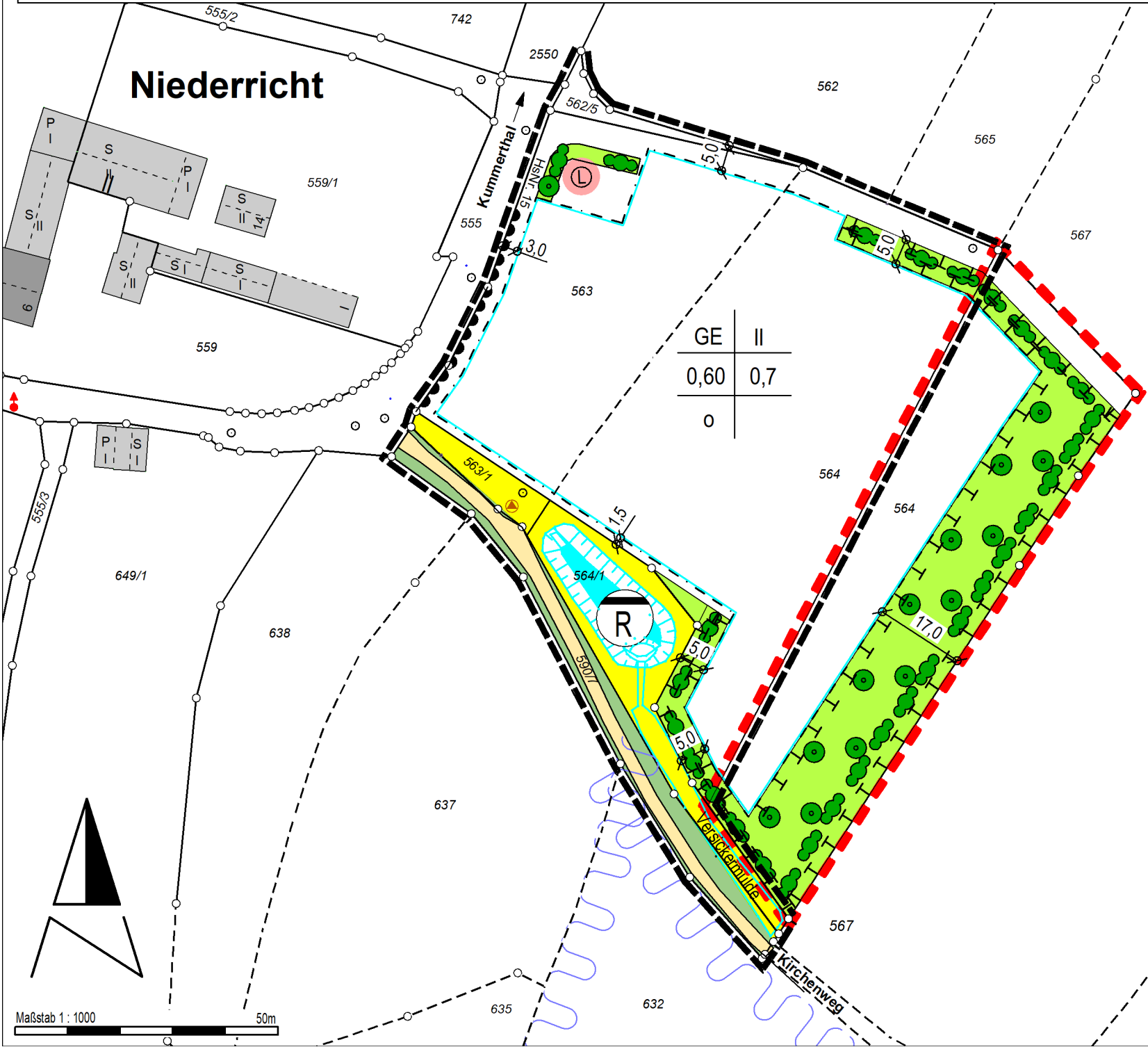
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtsgültigen Bebauungsplans "Niederricht" nach § 9 Abs. 7 BauGB	563	Flurstücksnummer		bestehender Über-/Unterflurhydrant Löschwasserentnahmestelle		Wasserschutzgebiet nach Nr. 10.3 PlanZV
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanerweiterung nach § 9 Abs. 7 BauGB	0,60	Grundflächenzahl (GRZ) nach § 19 Abs.1 BauNVO		Bereich ohne Zu- und Abfahrt nach Nr. 6.4 PlanZV		private Grünfläche nach § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Baugrenze nach § 23 BauNVO	0,7	Geschossflächenzahl (GFZ) nach § 20 Abs. 2 BauNVO als Höchstmaß		Anliegenweg nach § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB		Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB mit der Maßnahme "Ausgleichsfläche" nach § 9 Abs. 1a BauGB
	Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO	II	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse nach § 20 Abs. 1 BauNVO		öffentliche Grünfläche (Verkehrsgrünfläche) nach § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB		zu pflanzende Bäume und Sträucher nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB
		o	offene Bauweise nach § 22 Abs. 2 BauNVO		Fläche für Abwasserentsorgung nach § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB (Regenklär- und Retentionsteich, Pumpwerk)		Löschwasserbehälter 100m³, unterirdisch, befahrbar



Stadt Sulzbach-Rosenberg  
Stadtteil Niederricht



## Änderung und Erweiterung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Gewerbegebiet „Niederricht“ M. 1 : 1000 - Entwurf -



Planstand: 12.04.2023, geä. 06.12.2023  
 Vorentwurf 06.12.2023  
 Entwurf 06.12.2023  
 Endfassung

Stadt Sulzbach-Rosenberg	Planverfasser Baureferat	Grünordnung/Umweltbericht Neidl + Neidl Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB	Vorhabenträgerin
Stefan Frank Erster Bürgermeister	Petra Schöllhorn Stadtbaumeisterin	David Neidl M. Eng.	Marion Steger