
















Legende

-  Räumlicher Geltungsbereich der Änderung
-  Dorfgebiete nach § 5 BauNVO
-  Gewerbegebiete nach § 8 BauNVO
-  Landwirtschaft nach § 5 Abs. 2 Nr. 9 Buchstabe a) BauGB
-  Wald nach § 5 Abs. 2 Nr. 9 Buchstabe b) BauGB
-  Fläche für Abwasserbeseitigung nach § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
-  Fläche für öffentliche Hauptverkehrswege nach § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
-  Grünfläche Verkehr (straßenbegleitend) nach § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
-  Wasserschutzgebiet nach Nr. 10.3 PlanZV
-  Grünfläche nach § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft nach § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB, mit der Maßnahme "Ausgleichsfläche" nach § 5 Abs. 2a BauGB
-  amtlich kartiertes Biotop mit Nummer z. B. 6436-0137
-  Elektroleitung oberirdisch
-  20. Änderung des Flächennutzungsplans (wirksam)
-  sonstige relevante Naturelemente vorhandener, zu erhaltener Baumbestand



Stadt Sulzbach-Rosenberg Stadtteil Niederricht



Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans
32. Änderung: Gewerbegebiet

„Niederricht“
M. 1 : 2500

- Entwurf -

Planstand: 12.04.2023, geä. 06.12.2023
Vorentwurf 06.12.2023
Entwurf
Endfassung

Stadt Sulzbach-Rosenberg	Planverfasser Baureferat	Umweltbericht Neidl + Neidl Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB	Vorhabenträgerin
Stefan Frank Erster Bürgermeister	Petra Schöllhorn Stadtbaumeisterin	David Neidl M. Eng.	Marion Steger

Wirksamer Flächennutzungs- und Landschaftsplan

32. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans

