

ANLAGE A

zu Punkt 11 Investitions- und Grunderwerbskosten

1. Kostenschätzung LEHERBACH

1.1 a) Flächenhafte Renaturierung Leherbach Ufergehölze anlegen	400 m	a	20,00	€/m	8.000,00 €
b) Grunderwerb	4.000 m	a	5,00	€/m ²	20.000,00 €
1.2 Regenrückhaltebecken Leherbach	23.000 m ³				
Teil 1 - Baukosten					
Kombiniertes Drossel- und Entlastungsbauwerk	2 St	a	35.000,00	€/St	70.000,00 €
Erdabtrag	16.000 m ³	a	11,00	€/m ³	176.000,00 €
Erdauftrag	2.000 m ³	a	8,00	€/m ³	16.000,00 €
Oberboden ab- und andecken	30.000 m ²	a	3,00	€/m ²	90.000,00 €
					<hr/> 352.000,00 €
~ 10% Baunebenkosten					<hr/> 35.000,00 €
					<hr/> 387.000,00 €
Teil 2 - Grunderwerb					
Grunderwerb	30.000 m ²	a	5,00	€/m ²	150.000,00 €
Zusammenstellung					
Teil 1 - Baukosten					387.000,00 €
Teil 2 - Grunderwerb					150.000,00 €
Gesamtkosten					<hr/> 537.000,00 €
1.3 Stauwerk zur Rampe umbauen				psch	5.000,00 €
Gesamtkosten Leherbach					<hr/> 570.000,00 € <hr/>

2. Kostenschätzung PEUTENBACH

2.1 a) Flächenhafte Renaturierung Peutenbach Ufergehölze anlegen	800 m	a	20,00	€/m	16.000,00 €
b) Grunderwerb	8.000 m ²	a	5,00	€/m ²	40.000,00 €

2.2 Regenrückhaltebecken Peutenbach 25.000 m³

Teil 1 - Baukosten

Kombiniertes Drossel- und Entlastungsbauwerk	1 St	a	35.000,00	€/St	35.000,00 €
Erdabtrag	17.000 m ³	a	11,00	€/m ³	187.000,00 €
Erdauftrag	3.000 m ³	a	8,00	€/m ³	24.000,00 €
Oberboden ab- und andecken	18.000 m ²	a	3,00	€/m ²	54.000,00 €
					<u>300.000,00 €</u>

~ 10% Baunebenkosten

30.000,00 €
330.000,00 €

Teil 2 - Grunderwerb Grunderwerb	18.000 m ²	a	5,00	€/m ²	90.000,00 €
-------------------------------------	-----------------------	---	------	------------------	-------------

Zusammenstellung

Teil 1 - Baukosten					330.000,00 €
Teil 2 - Grunderwerb					90.000,00 €
Gesamtkosten					<u>420.000,00 €</u>

Gesamtkosten Peutenbach

476.000,00 €

3. Kostenschätzung MÜHLBACH

3.1	Vor Bahnhof kleine Gumpen anlegen				psch	5.000,00 €
3.2	Furt anlegen statt Rohre				psch	2.500,00 €
3.3	a) Flächenhafte Renaturierung Mühlbach	490 m	a	20,00	€/m	9.800,00 €
	b) Grunderwerb	4.900 m ²	a	5,00	€/m ²	24.500,00 €
3.4	Stauwerk in Rampe umwandeln				psch	2.500,00 €
3.5	Wiesenmulden anlegen				psch	3.000,00 €
<hr/>						
	Gesamtkosten Mühlbach					47.300,00 €

4. Kostenschätzung ERLBACH

4.1	a) Flächenhafte Renaturierung Mühlbach	1.170 m	a	20,00	€/m	23.400,00 €
	Ufergehölze anlegen					
	b) Grunderwerb	11.700 m ²	a	5,00	€/m ²	58.500,00 €
4.2	Acker in Wiese umwandeln				psch	5.000,00 €
	Ufergehölze anlegen					
	Wall entfernen					
<hr/>						
	Gesamtkosten Erlbach					86.900,00 €

5. Kostenschätzung KLAFFERBACH

5.1	a) Flächenhafte Renaturierung Klafferbach Ufergehölze anlegen	1.530 m	a	20,00 €/m	30.600,00 €
	b) Grunderwerb	15.300 m ²	a	5,00 €/m ²	76.500,00 €
5.2	Wiesenmulden anlegen Retention in der Fläche möglich vor B85			psch	5.000,00 €
5.3	Acker in Wiese umwandeln Wall entfernen			psch	3.000,00 €
<hr/>					
	Gesamtkosten Klafferbach				115.100,00 €

6. Kostenschätzung TROCKENGRABEN U. WIESEN MULDE

6.1	Kleine Gumpen anlegen				psch	5.000,00 €
6.2	Regenrückhaltebecken Trockengraben b. Großenfalz	39.000 m³				
Teil 1 - Baukosten						
	Kombiniertes Drossel- und Entlastungsbauwerk	1 St	a	35.000,00	€/St	35.000,00 €
	Erdabtrag	30.000 m ³	a	11,00	€/m ³	330.000,00 €
	Erdauftrag	3.000 m ³	a	8,00	€/m ³	24.000,00 €
	Oberboden ab- und andecken	21.000 m ²	a	3,00	€/m ²	63.000,00 €
						<u>452.000,00 €</u>
	~ 10% Baunebenkosten					<u>45.000,00 €</u>
						<u>497.000,00 €</u>
Teil 2 - Grunderwerb						
	Grunderwerb	21.000 m ²	a	5,00	€/m ²	105.000,00 €
Zusammenstellung						
	Teil 1 - Baukosten					497.000,00 €
	Teil 2 - Grunderwerb					105.000,00 €
	Gesamtkosten					<u>602.000,00 €</u>
Gesamtkosten Trockengraben u. Wiesenmulde						<u>607.000,00 €</u>

7. Kostenschätzung ROSENBACH

7.1 a) Flächenhafte Renaturierung Rosenbach Wiesenmulden anlegen	1.670 m	a	20,00	€/m	33.400,00 €
b) Grunderwerb	16.700 m ²	a	5,00	€/m ²	83.500,00 €
7.2 Retention in der Fläche möglich Ufergehölze anlegen				psch	2.000,00 €
7.3 Retention in der Fläche möglich Wiesenmulde anlegen, Ufergehölze anlegen				psch	5.000,00 €
7.4 Regenrückhaltebecken Rosenbach/Klafferbach	342.000 m³				
Teil 1 - Baukosten					
Kombiniertes Drossel- und Entlastungsbauwerk	8 St	a	35.000,00	€/St	280.000,00 €
Erdabtrag	212.000 m ³	a	11,00	€/m ³	2.332.000,00 €
Erdauftrag	19.000 m ³	a	8,00	€/m ³	152.000,00 €
Rodung	7.000 m ²	a	7,00	€/m ²	49.000,00 €
Oberboden ab- und andecken	195.000 m ²	a	3,00	€/m ²	585.000,00 €
Zwischensumme					<u>3.398.000,00 €</u>
~ 10% Baunebenkosten					<u>340.000,00 €</u>
					<u>3.738.000,00 €</u>
Teil 2 - Grunderwerb					
Grunderwerb	195.000 m ²	a	5,00	€/m ²	975.000,00 €
Zusammenstellung					
Teil 1 - Baukosten					3.738.000,00 €
Teil 2 - Grunderwerb					<u>975.000,00 €</u>
Gesamtkosten					<u>4.713.000,00 €</u>
Gesamtkosten Rosenbach					<u>4.836.900,00 €</u>

8. Kostenschätzung HASELGRABEN

8.1 a) Flächenhafte Renaturierung Haselgraben Verlegung in Taltiefstelle	3.410 m	a	20,00	€/m	68.200,00 €
b) Grunderwerb	34.100 m ²	a	5,00	€/m ²	170.500,00 €
8.2 Ufergehölze anlegen, Wall entfernen				psch	5.000,00 €
8.3 Regenrückhaltebecken Haselgraben	535.000 m³				
Teil 1 - Baukosten					
Kombiniertes Drossel- und Entlastungsbauwerk	5 St	a	35.000,00	€/St	175.000,00 €
Erdabtrag	348.000 m ³	a	11,00	€/m ³	3.828.000,00 €
Erdauftrag	16.000 m ³	a	8,00	€/m ³	128.000,00 €
Oberboden ab- und andecken	220.000 m ²	a	3,00	€/m ²	660.000,00 €
Zwischensumme					4.791.000,00 €
~ 10% Baunebenkosten					479.000,00 €
					<u>5.270.000,00 €</u>
Teil 2 - Grunderwerb					
Grunderwerb	220.000 m ²	a	5,00	€/m ²	1.100.000,00 €
Zusammenstellung					
Teil 1 - Baukosten					5.270.000,00 €
Teil 2 - Grunderwerb					1.100.000,00 €
Gesamtkosten					<u>6.370.000,00 €</u>

8.4	Retention in der Fläche möglich, Wiesenmulden anlegen				psch	5.000,00 €
8.5	Regenrückhaltebecken Haselgraben	12.000 m³				
Teil 1 - Baukosten						
	Kombiniertes Drossel- und Entlastungsbauwerk	1 St	a	35.000,00	€/St	35.000,00 €
	Erdabtrag	12.500 m ³	a	11,00	€/m ³	137.500,00 €
	Oberboden ab- und andecken	6.500 m ²	a	3,00	€/m ²	19.500,00 €
	Zwischensumme					<u>192.000,00 €</u>
	~ 10% Baunebenkosten					<u>19.000,00 €</u>
						<u>211.000,00 €</u>
Teil 2 - Grunderwerb						
	Grunderwerb	7.000 m ²	a	5,00	€/m ²	35.000,00 €
Zusammenstellung						
	Teil 1 - Baukosten					211.000,00 €
	Teil 2 - Grunderwerb					35.000,00 €
	Gesamtkosten					<u>246.000,00 €</u>
Gesamtkosten Haselgraben						<u>6.864.700,00 €</u>

9. Kostenschätzung TROCKENGRABEN bei See

9.1	Retention in der Fläche				psch	2.500,00 €
	Äcker in Wiese umwandeln					
	Ufergehölze anlegen					
9.2	a) Ökologischer Gewässerausbau	1.350 m	a	20,00	€/m	27.000,00 €
	b) Grunderwerb	13.500 m ²	a	5,00	€/m ²	67.500,00 €
9.3	Regenrückhaltebecken Trockental bei See	334.000 m³				
Teil 1 - Baukosten						
	Kombiniertes Drossel- und Entlastungsbauwerk	4 St	a	35.000,00	€/St	140.000,00 €
	Erdabtrag	200.000 m ³	a	11,00	€/m ³	2.200.000,00 €
	Erdauftrag	20.000 m ³	a	8,00	€/m ³	160.000,00 €
	Rodung	4.000 m ³	a	7,00	€/m ²	28.000,00 €
	Oberboden ab- und andecken	170.000 m ²	a	3,00	€/m ²	510.000,00 €
	Zwischensumme					<u>3.038.000,00 €</u>
	~ 10% Baunebenkosten					<u>304.000,00 €</u>
						<u>3.342.000,00 €</u>
Teil 2 - Grunderwerb						
	Grunderwerb	170.000 m ²	a	5,00	€/m ²	850.000,00 €
Zusammenstellung						
	Teil 1 - Baukosten					3.342.000,00 €
	Teil 2 - Grunderwerb					850.000,00 €
	Gesamtkosten					<u>4.192.000,00 €</u>
Gesamtkosten						<u>4.289.000,00 €</u>

10. Kostenschätzung TROCKENGRABEN Grund

10.1 a) Ökologischer Gewässerausbau	680 m	a	20,00	€/m	13.600,00 €
b) Grunderwerb	6.800 m ²	a	5,00	€/m ²	34.000,00 €

10.2 Regenrückhaltebecken Trockental Grund **193.000 m³**

Teil 1 - Baukosten

Kombiniertes Drossel- und Entlastungsbauwerk	5 St	a	35.000,00	€/St	175.000,00 €
Erdabtrag	130.000 m ³	a	11,00	€/m ³	1.430.000,00 €
Erdauftrag	13.000 m ³	a	8,00	€/m ³	104.000,00 €
Rodung	1.400 m ²	a	7,00	€/m ²	9.800,00 €
Oberboden ab- und andecken	96.000 m ²	a	3,00	€/m ²	288.000,00 €
					<u>2.006.800,00 €</u>

~ 10% Baunebenkosten

201.200,00 €
2.208.000,00 €

Teil 2 - Grunderwerb					
Grunderwerb	96.000 m ²	a	5,00	€/m ²	480.000,00 €

Zusammenstellung

Teil 1 - Baukosten					2.208.000,00 €
Teil 2 - Grunderwerb					480.000,00 €
Gesamtkosten					<u>2.688.000,00 €</u>

Gesamtkosten

2.735.600,00 €

11. Kostenschätzung BREITENBRUNNER BACH

11.1	Kleine Gumpen anlegen Acker in Wiese umwandeln		psch	3.000,00 €
11.2	Wiesenmulden anlegen, Retention in der Fläche		psch	5.000,00 €
Gesamtkosten Breitenbrunner Bach				8.000,00 €

12. Kostenschätzung RÜB SÜDSTRASSE

12.1	Regenrückhaltebecken Südstrasse	1.200 m ³			
	Kombiniertes Drossel- und Entlastungsbauwerk	1 St	a	20.000,00 €/St	20.000,00 €
	Rohrleitung DN 300	70 m	a	500,00 €/m ³	35.000,00 €
	Erdabtrag	1.500 m ³	a	11,00 €/m ³	16.500,00 €
	Erdauftrag	300 m ³	a	8,00 €/m ³	2.400,00 €
	Oberboden ab- und andecken	1.000 m ²	a	3,00 €/m ²	3.000,00 €
	Zwischensumme				76.900,00 €
	~ 10% Baunebenkosten				8.100,00 €
					85.000,00 €
	Zusammenstellung				
	Teil 1 - Baukosten				85.000,00 €
	Gesamtkosten				85.000,00 €
	Gesamtkosten Südstrasse				85.000,00 €

13. Zusammenstellung der Gesamtkosten Hochwasserschutzkonzept Sulzbach-Rosenberg

1.0	Leherbach	570.000,00 €
2.0	Peutenbach	476.000,00 €
3.0	Mühlbach	47.300,00 €
4.0	Erlbach	86.900,00 €
5.0	Klafferbach	115.100,00 €
6.0	Trockengraben und Wiesenmulde	607.000,00 €
7.0	Rosenbach	4.836.900,00 €
8.0	Haselgraben	6.864.700,00 €
9.0	Trockengraben bei See	4.289.000,00 €
10.0	Trockengraben Grund	2.735.600,00 €
11.0	Breitenbrunner Bach	8.000,00 €
12.0	Südstraße	85.000,00 €

Gesamtkosten**20.721.500,00 €**

davon: Regenrückhaltebecken 19.853.000,00 €
Ökologische Maßnahmen 868.500,00 €