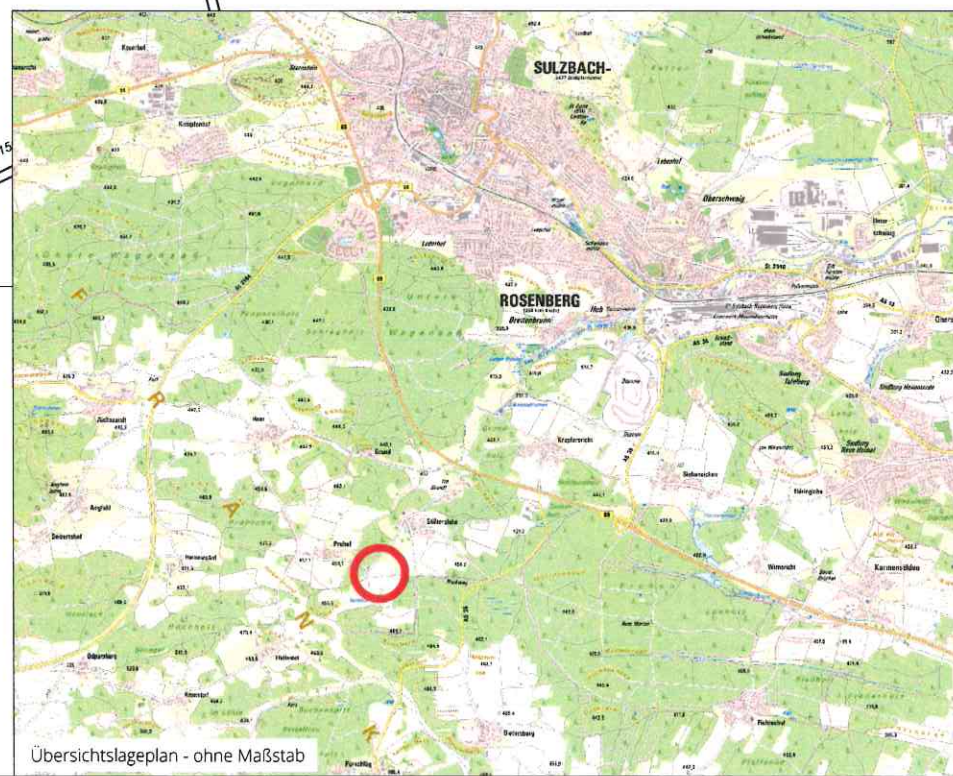
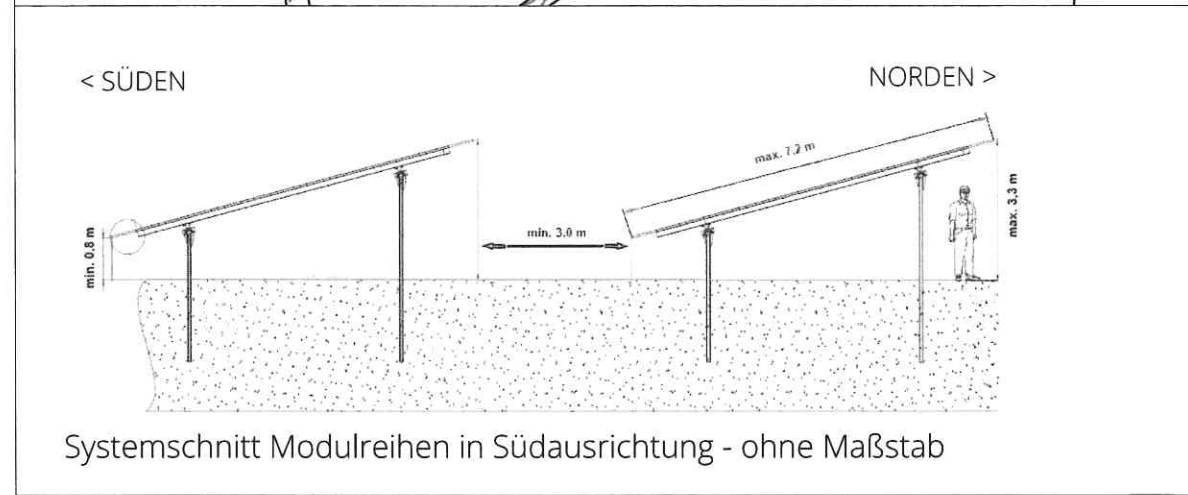


-  Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung Photovoltaikanlage (PV)
-  Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans nach § 9 Abs. 7 BauGB und Umgrenzung Vertragsgebiet
-  Baugrenze nach § 23 BauNVO
-  Grundflächenzahl (GRZ) nach § 19 Abs.1 BauNVO
-  Private Grünfläche nach § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB mit der Zweckbestimmung "Extensiv genutztes Grünland"
-  Zu erhaltender Baumbestand nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen auf mind. 75 % der Länge in mind 2-3 Reihen; nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB gemäß grünordnerische Festsetzung Nr. 15.2.1
-  Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (E/A-Flächen) nach Nr. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB mit der Maßnahme "Ausgleichsfläche" nach § 9 Abs. 1a BauGB sowie gemäß grünordnerische Festsetzung Nr. 15.2
-  Einzäunung (Schutzzaun)  
Höhe max. 2,0 m, 15 cm Bodenfreiheit
-  PV-Module in Südausrichtung  
(Übernahme aktuelle Modulplanung Solvivo GmbH)  
Max. Höhe über Geländeoberkante: 3,30 m
-  Technisches Gebäude / Transformator  
Max. Größe 5,0 x 5,0 x 3,5 m (LxBxH)
-  Zu- und Abfahrtsbereich nach § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
-  Umgrenzung von Schutzgebieten i.S. des Naturschutzrechts - Landschaftsschutzgebiet - nach § 9 Abs. 6 BauGB (LSG 00191.05 "Trockental oberhalb Ammerthal mit Hainsburg")
-  Oberirdische Stromleitung mit Schutzzonenbereich
-  Wasserleitung des Zweckverbandes zur Wasserversorgung der Illschwang-Gruppe mit Schutzzonenbereich



Stadt Sulzbach-Rosenberg 

**Bebauungs- und Grünordnungsplan**  
Sondergebiet "Photovoltaikanlage Ochsenäcker"  
in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 24.10.2023

Maßstab 1:2.000  
Planstand:  
Vorentwurf: 15.07.2022, geändert am 05.09.2022 und 14.11.2022  
Entwurf: 07.04.2023  
Endfassung: 07.04.2023

Stadt Sulzbach Rosenberg:   
Michael Göth  
Erster Bürgermeister

Bauferrat:   
Petra Schöllhorn  
Stadtbaumeisterin

Vorhabenträger Solvivo GmbH:   
Michael Schmid  
Geschäftsführer

Planverfasser:   
**RF INGENIEURBERATUNG GMBH**  
INGENIEURE ■ STADTPLANER ■ LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
92507 Nabburg · Wimpfalping 8 · Tel: 09606/5489998 · Fax: 09606/1324 · Mail: info@rf-ingenieure.de