


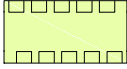
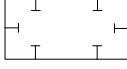

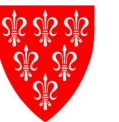


-  Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans (Ausgleich) nach § 9 Abs. 7 BauGB
-  Grünfläche als Ausgleichsfläche nach § 9 Abs. 1a BauGB
Extensiv genutztes, artenreiches Grünland
gemäß grünordnerischer Festsetzung Nr. 15.2.3
-  Obstbaumpflanzung, Hochstamm nach § 9 Abs. 1 Nr. 25
Buchstabe a) BauGB
gemäß grünordnerischer Festsetzung Nr. 15.2.3
-  Zufahrt als Grünweg mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche nach § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
-  Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (E/A-Flächen) nach Nr. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB mit der Maßnahme "Ausgleichsfläche" nach § 9 Abs. 1a BauGB
-  Oberirdische Stromleitung mit Schutzzonenbereich

Stadt Sulzbach-Rosenberg



Bebauungs- und Grünordnungsplan

Sondergebiet "Photovoltaikanlage Ochsenäcker"

Ausgleichsbebauungsplan
in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 24.10.2023

Planstand:
Vorentwurf 14.11.2022
Entwurf 07.04.2023
Endfassung 07.04.2023

Maßstab: 1 : 1.000

Planverfasser: