




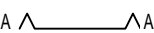











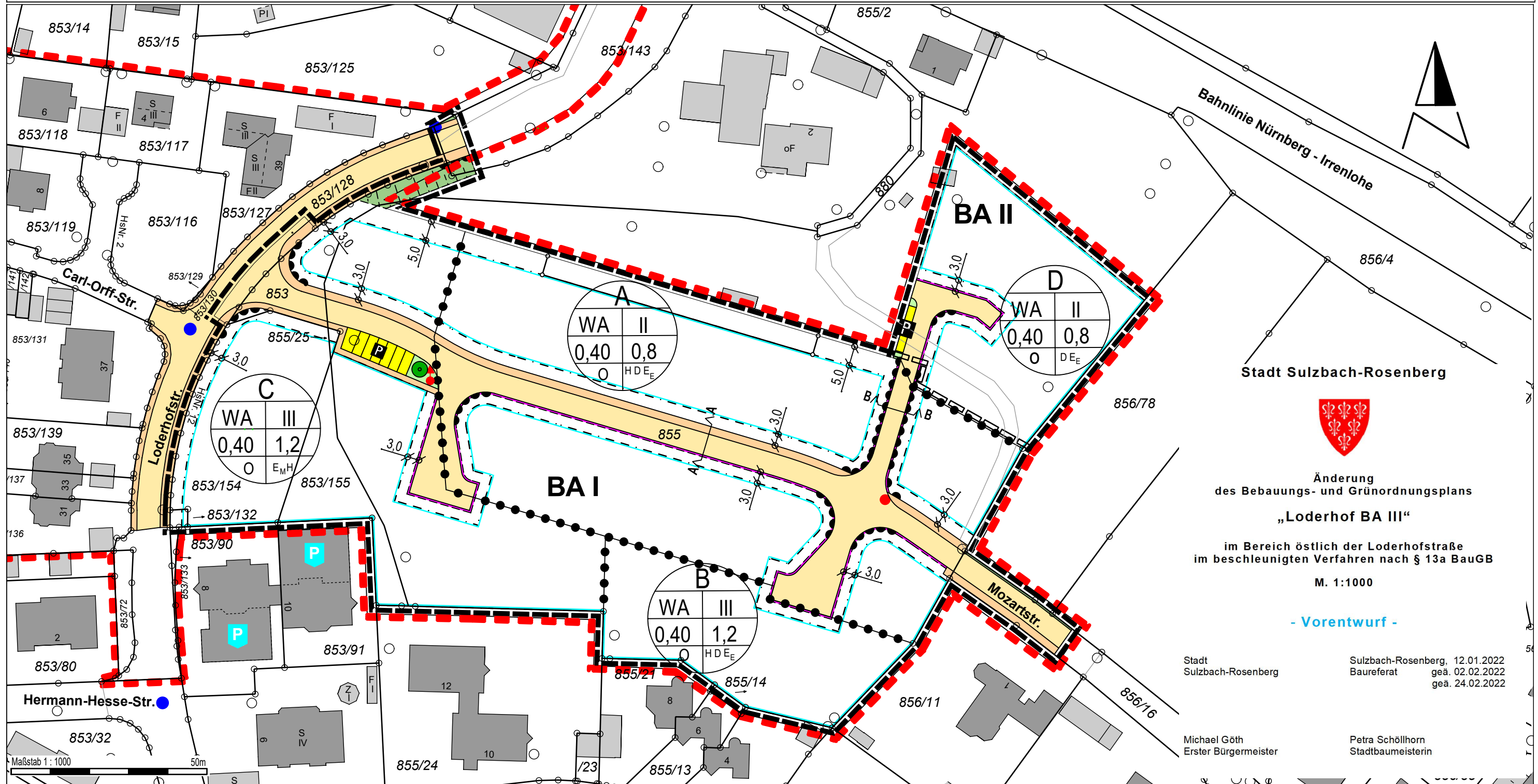


Legende

	räumlicher Geltungsbereich der Änderung nach § 9 Abs. 7 BauGB	WA	allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO	E_M	Einzelhäuser für Mehrfamilienhausbebauung		Bereich ohne Zu- und Abfahrt nach Nr. 6.4 PlanZV	853/143	Flurstücksnummer		geplanter Unterflurhydrant
	räumlicher Geltungsbereich des rechtsgültigen Bebauungsplans "Loderhof BA III" nach § 9 Abs. 7 BauGB	0,40	Grundflächenzahl (GRZ) nach § 19 BauNVO	E_E	Einzelhäuser für Einfamilienhausbebauung		öffentliche Straße		Straßenquerschnitte s. Textteil		geplanter Überflurhydrant
	Trennung der Bauabschnitte (BA)	0,8	Geschossflächenzahl (GFZ) nach § 20 BauNVO als Höchstmaß	H	Hausgruppen für Reihenhausbebauung		öffentlicher Gehweg		öffentliche Parkplätze		bestehender Unterflurhydrant
	Baugrenze nach § 23 BauNVO	II	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse der Wohngebäude nach § 20 BauNVO	D	Doppelhäuser		öffentliche Grünfläche		private Freihaltezone		zu pflanzender Baum § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung nach § 16 Abs. 5 BauNVO	o	offene Bauweise nach § 22 Abs. 2 BauNVO	A, B, C, D	Bezeichnung der Abgrenzungsbereiche		öffentliche Verkehrsgrünfläche/Böschung				



Stadt Sulzbach-Rosenberg



Änderung
des Bebauungs- und Grünordnungsplans
„Loderhof BA III“

im Bereich östlich der Loderhofstraße
im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

M. 1:1000

- Vorentwurf -

Stadt Sulzbach-Rosenberg, 12.01.2022
Baureferat geä. 02.02.2022
geä. 24.02.2022

Michael Göth
Erster Bürgermeister

Petra Schöllhorn
Stadtbaumeisterin