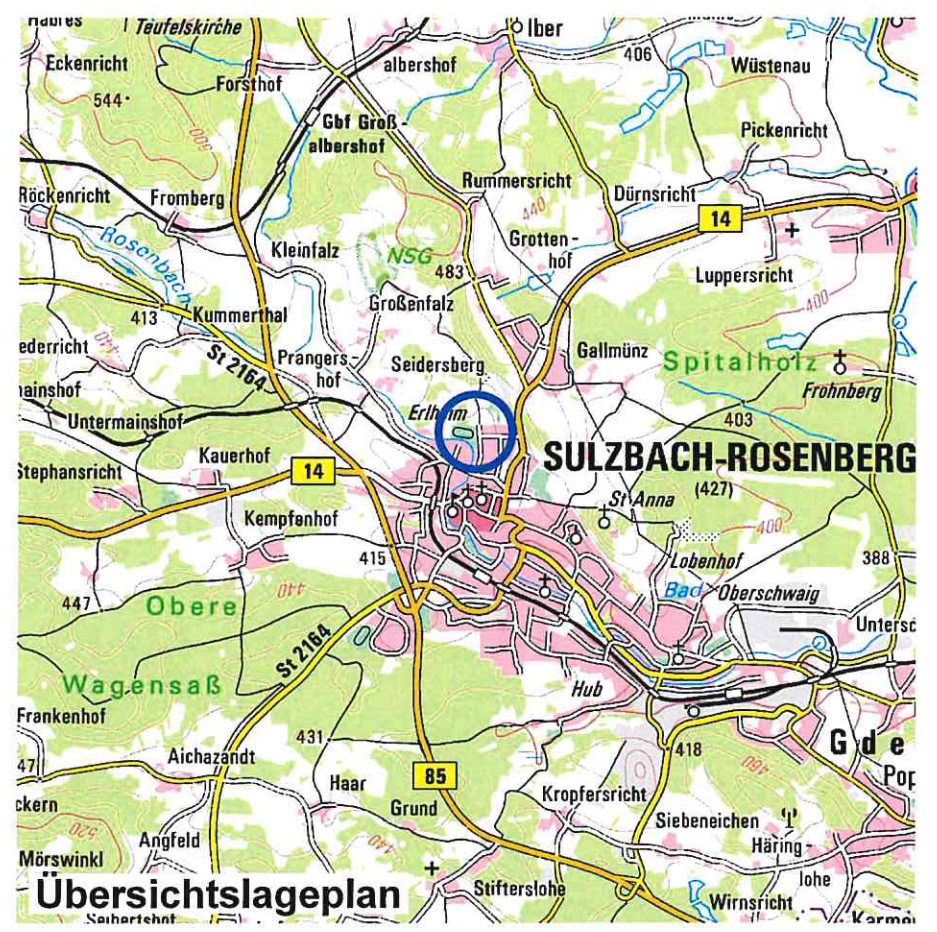


### Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches nach § 9 Abs. 7 BauGB
- Baugrenze nach § 23 BauNVO
- SO KiTa**  
 Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung Kindertageseinrichtung (KiTa)  
 0,60 Grundflächenzahl (GRZ) nach § 19 BauNVO  
 0,7 Geschossflächenzahl (GFZ) nach § 20 BauNVO als Höchstmaß  
 II Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse der Hauptanlagen nach § 20 BauNVO  
 0 offene Bauweise nach § 22 Abs. 2 BauNVO  
 896 Flurstücksnummer
- Zu- und Abfahrtsbereich nach Nr. 6.4 PlanZV
- Straße Bestand nach § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Gehweg Bestand nach § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- private Erschließungsstraße neu nach § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- privater Gehweg neu nach § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- zu erhaltender Baum- und Gehölzbestand nach § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- zu pflanzende Gehölze nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Straßenbegleitgrün" nach § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- LSG 00191.13 "Katzenberg mit Bruchgebiet nördlich von Sulzbach" nach § 9 Abs. 6 BauGB
- Regenrückhaltebecken/-teich
- Fläche für Erweiterung Regenrückhaltebecken
- Regenwasserkanal
- Mischwasserkanal
- Schmutzwasserkanal
- bestehender Hydrant
- Neuer Hydrant
- Bushaltestelle
- Überschwemmungsgebiet nach § 9 Abs. 6a BauGB
- Gemarkungsgrenze



**Stadt Sulzbach-Rosenberg**



**Bebauungs- und Grünordnungsplan  
 „Kindertageseinrichtung Schießstätte“  
 M. 1:1000**

in der Fassung  
 des Satzungsbeschlusses vom 22.03.2022

Stadt  
 Sulzbach-Rosenberg  
  
 Michael Göth  
 Erster Bürgermeister

Sulzbach-Rosenberg, 04.07.2019  
 Baureferat geä. 28.08.2019  
 02.10.2019  
 15.10.2019  
 06.12.2019  
 16.11.2020  
 11.08.2021  
  
 Petra Schöllhorn  
 Stadtbaumeisterin