



## **B E K A N N T M A C H U N G**

### **1. Bekanntmachung der Satzung vom 26.11.2021 der Stadt Sulzbach-Rosenberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Altstadt Sulzbach III“**

aufgrund § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) in Verbindung mit Art. 23 ff der Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 9. März 2021 (GVBl. S. 74) hat der Stadtrat der Stadt Sulzbach-Rosenberg in seiner Sitzung am 25.11.2021 folgende Satzung beschlossen:

### **S A T Z U N G**

#### **über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets Altstadt Sulzbach III**

#### **§ 1**

#### **Festlegung des Sanierungsgebiets**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt etwa 1,95 Hektar umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Altstadt Sulzbach III“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan des Baureferats vom 31.01.2020 abgegrenzten Flächen. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Sulzbach:

Flurnummer	Anschrift	Größe in m <sup>2</sup>	Bemerkung
262	Nähe Lange Gasse	67	
354/5	Nähe Rosenberger Straße	514	
356	Rosenberger Straße 27	38	
357	Rosenberger Straße 25	400	
358	Rosenberger Straße 23	380	
359	Lange Gasse 22, 24, 26, 28, 30	1938	
359/1	Rosenberger Straße 21	620	
360	Rosenberger Straße 19	550	
361	Rosenberger Straße 17	573	
362	Neutorgasse 4	351	
364	Neutorgasse 6	630	
366	Neutorgasse 10	358	
366/2	Neutorgasse 8	236	
368	Neutorgasse 12	360	
369	Neutorgasse 14	841	
369/2	Neutorgasse 16	598	

371	Neutorgasse 18	80	
372	Neutorgasse 20	295	
373	Neutorgasse 22, 22a	578	
373/2	Lange Gasse 18	158	
374	Lange Gasse 16	244	
374/2	Neutorgasse 24	312	
376	Lange Gasse 14	418	
377	Neutorgasse	2075	Teilfläche
517	Lange Gasse 19	170	
518	Lange Gasse 21	100	
519	Lange Gasse 23	40	
519/2	Nähe Lange Gasse	23	
520	Lange Gasse 25	155	
521/2	Nähe Lange Gasse	5	
522	Lange Gasse 33	500	
522/3	Nähe Lange Gasse	545	
522/4	Nähe Lange Gasse	404	
522/6	Lange Gasse 27	600	
522/7	Lange Gasse 31	280	
522/8	Lange Gasse 29	248	
522/9	Lange Gasse 41	132	
522/10	Lange Gasse 43	119	
523	Lange Gasse 31	60	
524	Lange Gasse 20a	306	
524/2	Lange Gasse 20a	162	
527	Lange Gasse 45	139	
528	Nähe Lange Gasse	94	
528/2	Lange Gasse 47	207	
529	Nähe Lange Gasse	232	
530	Lange Gasse	955	
532	An der Allee	1837	Teilfläche
533/2	Lange Gasse 37	381	
533/8	Lange Gasse 39	380	
533/9	Nähe Neutorgasse	27	

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Grundstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

## **§ 2 Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

## **§ 3 Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

## **§ 4 Durchführungsfrist**

Die Durchführung der Sanierung ist gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB befristet bis zum 31. Dezember 2035

## **§ 5 Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Sulzbach-Rosenberg, den 26.01.2022  
STADT SULZBACH-ROSENBERG

gezeichnet

Michael Göth  
Erster Bürgermeister

### Hinweise:

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
  2. Mängel der Abwägung,
- wenn sie nicht in Fällen der Nummer 1 innerhalb eines Jahres, in Fällen der Nummer 2 innerhalb von sieben Jahren seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Die einschlägigen Vorschriften können während der allgemeinen Dienstzeit von jedermann im Rathaus eingesehen werden.

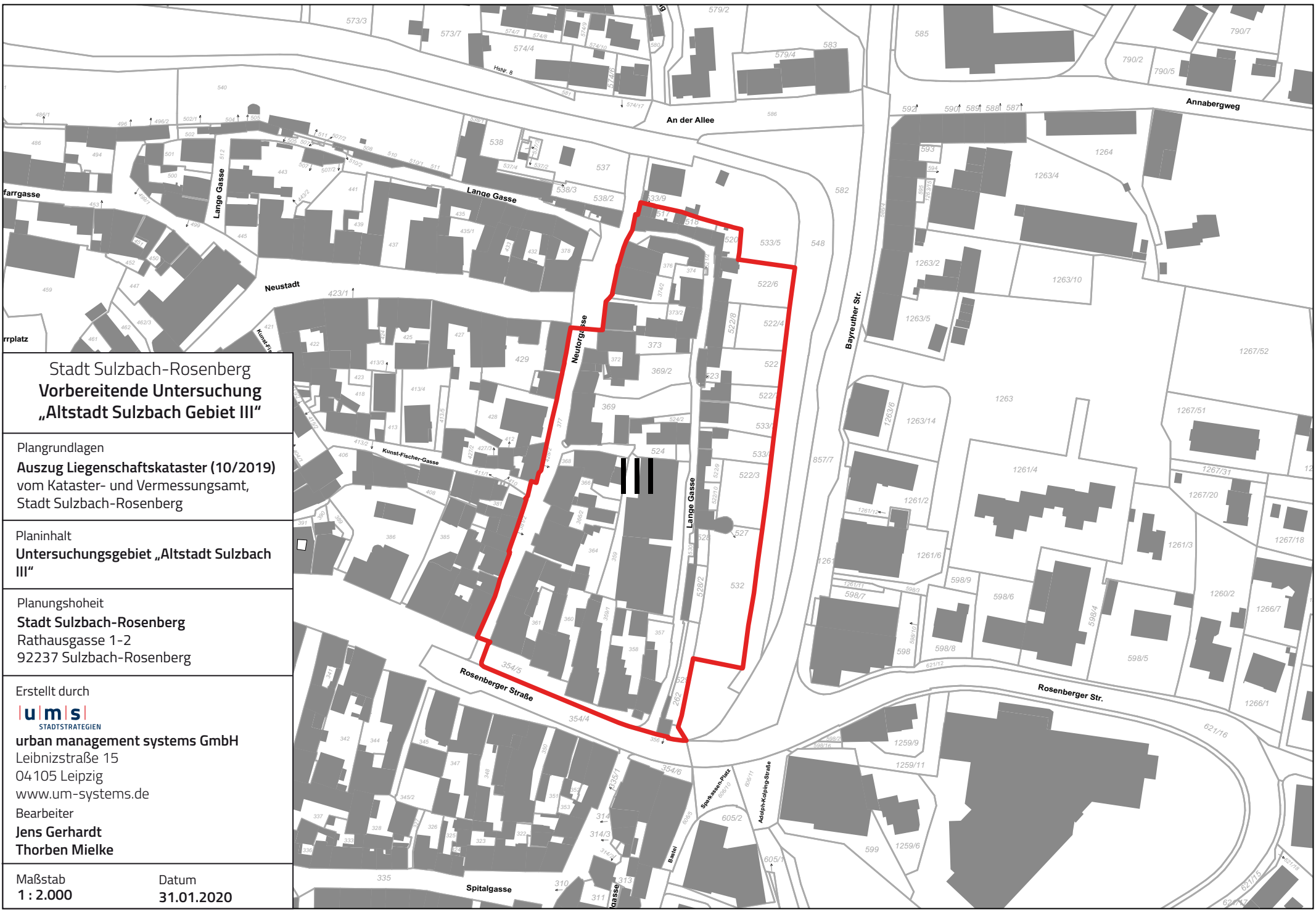
Als Sanierungsträger ist die Stadtbau Amberg GmbH, Marstallgasse 4, 92224 Amberg (Ansprechpartner: Herr Zobel, Tel. 09621/37831) eingeschaltet. Dort und im städtischen Baureferat (Ansprechpartner: Herr Vogel, Tel. 09661/510123) erhalten Betroffene und Interessierte weitere Auskünfte.

*Sulzbach-Rosenberg, den 26.01.2022*  
*STADT SULZBACH-ROSENBERG*

*Michael Göth*  
*Erster Bürgermeister*

## **2. Veröffentlichungen:**

- 2.1 an den Anschlagstellen in der Zeit vom 28.01.2022 bis 01.03.2022
- 2.2 auf der Homepage der Stadt Sulzbach-Rosenberg:  
<https://www.suro.city/rathaus/aus-dem-rathaus/amtliche-bekanntmachungen/>




Stadt Sulzbach-Rosenberg  
**Vorbereitende Untersuchung**  
**„Altstadt Sulzbach Gebiet III“**

Plangrundlagen  
**Auszug Liegenschaftskataster (10/2019)**  
 vom Kataster- und Vermessungsamt,  
 Stadt Sulzbach-Rosenberg

Planinhalt  
**Untersuchungsgebiet „Altstadt Sulzbach III“**

Planungshoheit  
**Stadt Sulzbach-Rosenberg**  
 Rathausgasse 1-2  
 92237 Sulzbach-Rosenberg

Erstellt durch  
  
**urban management systems GmbH**  
 Leibnizstraße 15  
 04105 Leipzig  
 www.um-systems.de  
 Bearbeiter  
**Jens Gerhardt**  
**Thorben Mielke**

Maßstab                    Datum  
**1 : 2.000**                    **31.01.2020**