



## **Satzung**

### **über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets Altstadt Sulzbach I**

---

Beschlossen in der Stadtratssitzung am 27.04.2021.

Veröffentlicht durch Niederlegung im Baureferat der Stadtverwaltung (Rathausgasse 2, Zimmer 1) vom 30.04.2021 bis einschließlich 30.05.2021.

Hinweis auf die Niederlegung an den Anschlagtafeln in der Zeit vom 30.04.2021 bis einschließlich 31.05.2021.

---

Die Stadt Sulzbach-Rosenberg erlässt aufgrund § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) in Verbindung mit Art. 23 ff der Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 9. März 2021 (GVBl. S. 74) folgende

## **S A T Z U N G**

### **über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets Altstadt Sulzbach I**

#### **§ 1**

#### **Festlegung des Sanierungsgebiets**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt etwa 1,2 Hektar umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Altstadt Sulzbach I“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan des Baureferats vom 16.04.2021 abgegrenzten Flächen. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Sulzbach:

Flurnummer	Grundbuch-Blatt	Anschrift	Größe in m <sup>2</sup>	Bemerkung
335	0944980002810	Spitalgasse	2238	Teilfläche
354/4	0944980005378	Rosenberger Straße	1291	Teilfläche
354/6	0944980002792	Nähe Rosenberger Straße	125	
532	0944980005988	An der Allee	1873	Teilfläche
548	0944980002792	An der Allee	6991	Teilfläche
598/2	0944980006048	Nähe Rosenberger Straße	30	
598/16	0944980003938	Nähe Rosenberger Straße	40	
599	0944980006030	Rosenberger Straße 34	1704	
600	0944980002792	Friedhofberg	5885	
606/5	0944980002843	Bastei	180	Teilfläche
606/10	0944980002843	Sparkassen-Platz	355	

606/11	0944980002843	Adolph-Kolping-Straße	522	
621	0944980006048	Nähe Rosenberger Straße	2955	Teilfläche
621/12	0944980003844	Nähe Rosenberger Straße	681	Teilfläche
621/16	0944980002547	Rosenberger Straße	7501	Teilfläche
857/7	0944980002547	Bayreuther Straße	3439	Teilfläche
1259/6	0944980004046	Rosenberger Straße 38 a	919	
1259/9	0944980005301	Rosenberger Straße 36	552	
1259/11	0944980006048	Nähe Rosenberger Straße	586	

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Grundstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

## **§ 2 Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

## **§ 3 Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

## **§ 4 Durchführungsfrist**

Die Durchführung der Sanierung ist gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB befristet bis zum 31. Dezember 2035

## **§ 5 Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Sulzbach-Rosenberg, den 28.04.2021  
STADT SULZBACH-ROSENBERG

  
Michael Göth  
Erster Bürgermeister