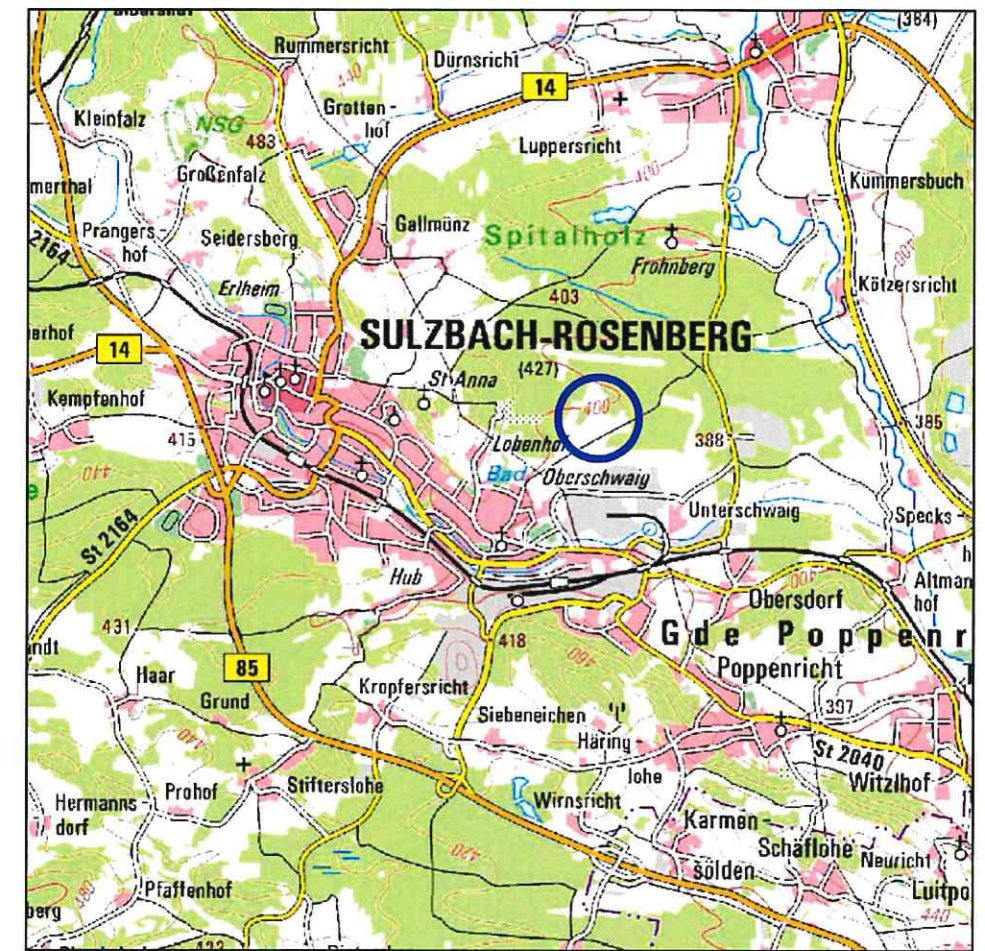




SO	MF
PV	≤ 84.700,00m ²
OKM	GOK
2,50m	3,50m

LEGENDE

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Sonstiges Sondergebiet nach §11 BauNVO mit der Zweckbestimmung Photovoltaikanlagen (PV) Art der baulichen Nutzung nach § 1 Abs. 2 BauNVO | | Grünfläche für Ausgleichsfläche nach § 9 Abs. 1a BauGB Fläche: ca. 13.000,00m ² |
| | Baugrenze nach § 23 BauNVO | | Grünfläche für Waldsaumbereich, Anpflanzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB Fläche: ca. 4420,00m ² |
| | Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes nach § 9 Abs. 7 BauGB | | Grünfläche für Eingrünung, Anpflanzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB |
| | Umfriß der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen) nach Nr. 13.1 Plan ZV | | Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB) Trafostation nach Nr. 7 PlanZV |
| | Obstbaum, zu pflanzen, hochstämmig nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB entlang GVS Oberschwaig-Hahnbach Anzahl: 21 Stück | | Sondergebietsfläche = Modulfläche |
| | Sträucher, Hecken zu pflanzen nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB | | Maximale Höhe der Module in Meter über Geländeoberkante |
| | Zu- und Abfahrtsbereich | | Maximale Höhe der Nebenanlagen in Meter über Geländeoberkante |
| | Zu- und Abfahrtsbereich nach Nr. 6.4 PlanZV | | |



ÜBERSICHTSLAGEPLAN



STADT SULZBACH-ROSENBERG

Bebauungs- und Grünordnungsplan
Sondergebiet "Photovoltaikanlage Striegel"
in der Fassung des Satzungsbeschlusses
vom 27.04.2021

PROJEKTNUMMER	PV 2020_17
PLANUNGSSTAND	03.11.2020 geändert am 02.02.2021
MAßSTAB	1 : 2000

Vorhabenträger
Mario Münch
Geschäftsführer Münch
Power Systems GmbH & Co. KG

Stad Sulzbach-Rosenberg
Michael Göth
Erster Bürgermeister

Entwurfsverfasser
IBW GmbH & Co. KG
André Weber

