



Legende

- räumlicher Geltungsbereich nach § 9 Abs. 7 BauGB
- Baugrenze nach § 23 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung nach § 16 Abs. 5 BauNVO
- A, B, C und D** Bezeichnung Abgrenzungsbereiche
- WA** allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
- WB** besonderes Wohngebiet nach § 4a BauNVO
- 0,60** Grundflächenzahl (GRZ) nach § 19 BauNVO
- 1,2** Geschossflächenzahl (GFZ) nach § 20 BauNVO als Höchstmaß
- II** Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse der Hauptanlagen nach § 20 BauNVO
- 0** offene Bauweise nach § 22 Abs. 2 BauNVO
- Fläche für Gemeinbedarf nach § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB mit der Zweckbestimmung "Einrichtung für kulturelle Zwecke"
- 967/2** Flurstücksnummer
- bestehende Hauptanlagen
- bestehende Nebenanlagen
- amtlich kartiertes Biotop mit Nummer z.B. 6436-0287.02
- bestehender Hydrant

Stadt Sulzbach-Rosenberg



7. Änderung
des Bebauungs- und Grünordnungsplans
„Annaberg-Südhang“
 im Bereich der ehemaligen
 Schachtanlage „St. Anna“
 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

M. 1:1000

in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 27.04.2021

Stadt
 Sulzbach-Rosenberg

Sulzbach-Rosenberg, 03.07.2020
 Baureferat geä. 18.01.2021

Michael Göth
 Erster Bürgermeister

Petra Schöllhorn
 Stadtbaumeisterin

Maßstab 1:1000