

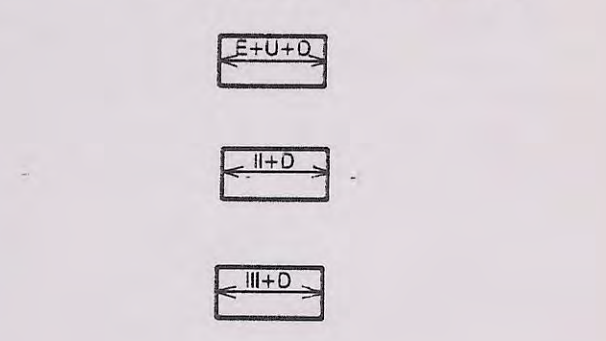


**PLANLICHE FESTSETZUNGEN**

1.1. Art der baulichen Nutzung  
 Das Bauland wird im Geltungsbereich des Bebauungsplanes  
 "PANTZERHÖHE - BA II"  
 Stadt Sulzbach - Rosenberg  
 als allgemeines Wohngebiet WA gem§ 4 BauNVO, bzw. als  
 Mischgebiet gem.§ 6 BauNVO festgesetzt.

**ZAHL DER VOLLGESCHOSSE Z**

Darstellung im Plan mit zwingend  
 festgesetzter Firstrichtung als:



Nutzung:  
 2 Vollgeschosse  
 mit versetzten Geschossen  
 3 Vollgeschosse  
 4 Vollgeschosse

1.2. Schema der Nutzungsschablonen (Erläuterung)

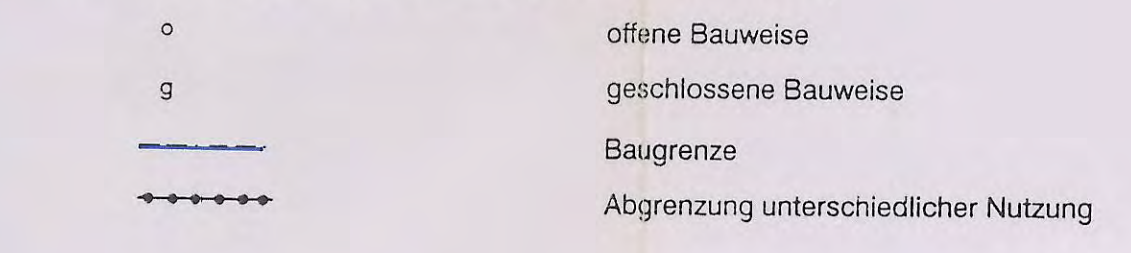
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse Z
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Bauweise	Dachform

1.3. FESTSETZUNGEN NACH § 9 BauGB

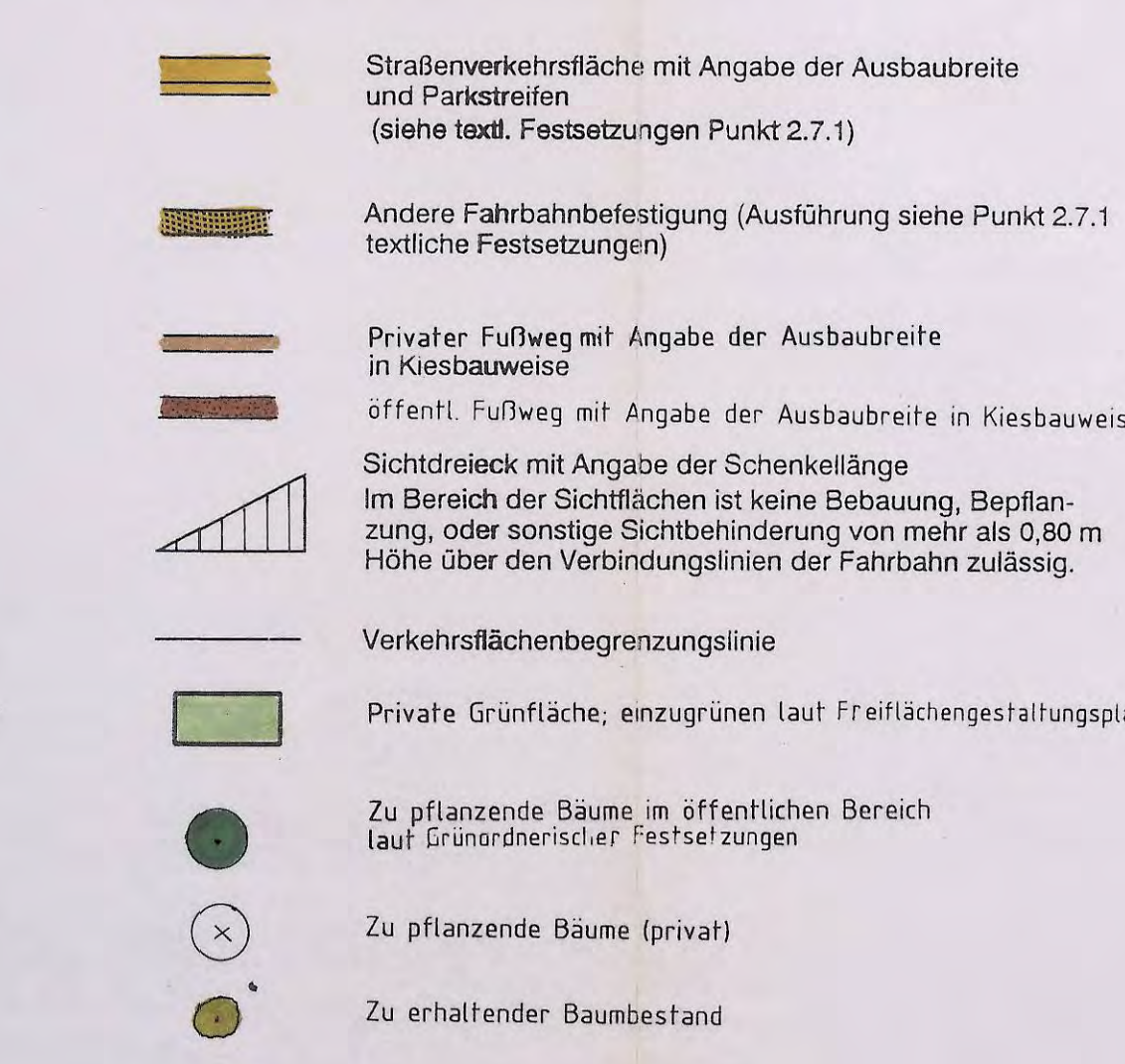
MINDESTGRÖSSE Bei allen geplanten Grundstücken  
 ...270...m<sup>2</sup>

FIRSTRICHTUNG Die Firstrichtung ist zwingend festgesetzt.

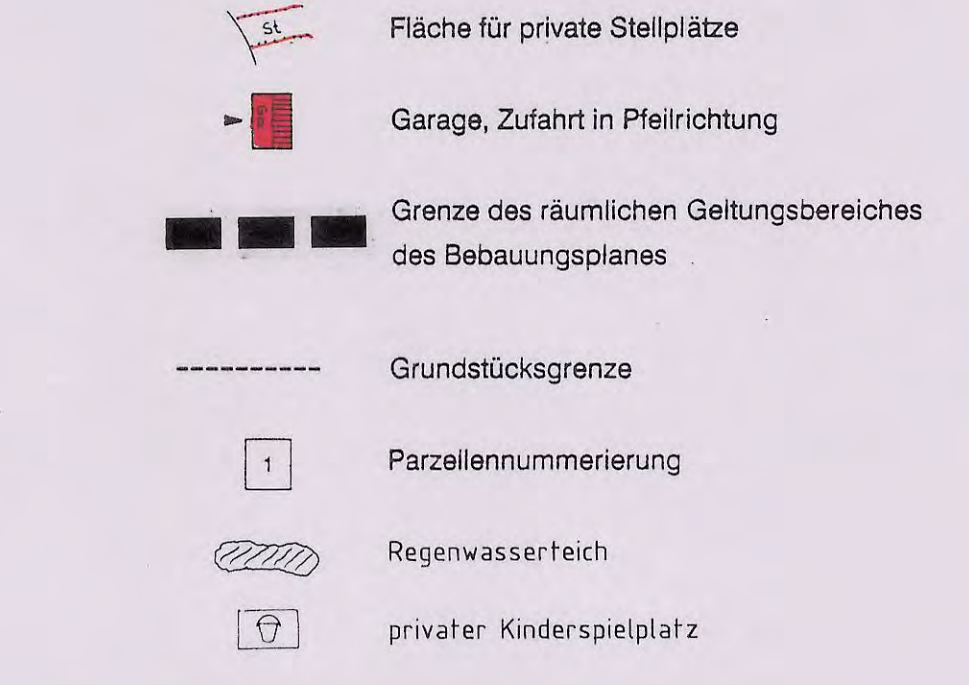
1.4. BAUWEISE, BAUGRENZEN, (§§ 22 und 23 BauNVO)



1.5. Verkehrsflächen, öffentliche Flächen, Grünflächen



1.6. Sonstige Festsetzungen



Die textlichen Festsetzungen liegen als Bestandteil des Bebauungsplanes der Begründung bei.

Nach Rücksprache mit der Baugenehmigungsbehörde kann auf die Voranhörung verzichtet werden.

**Verfahrensvermerke**

Beschluss des Stadtrates über die Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplans "Pantzerhöhe" und über die Aufstellung des Bebauungsplans "Pantzerhöhe (Baumgartner-Grundstück)" vom 17.12.1991 ortsüblich bekanntgemacht durch Bekanntmachung vom 20.01.1992

Sulzbach-Rosenberg, den 21.01.1992  Geismann, 1. Bürgermeister

Beschluss des Stadtrates über die Billigung und öffentliche Auslegung des Bebauungsplans vom 22.09.1992 ortsüblich bekanntgemacht durch Bekanntmachung vom 08.10.1992

Sulzbach-Rosenberg, den 08.10.1992  Geismann, 1. Bürgermeister

Öffentliche Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom 23.10.1992 bis einschließlich 24.11.1992 und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

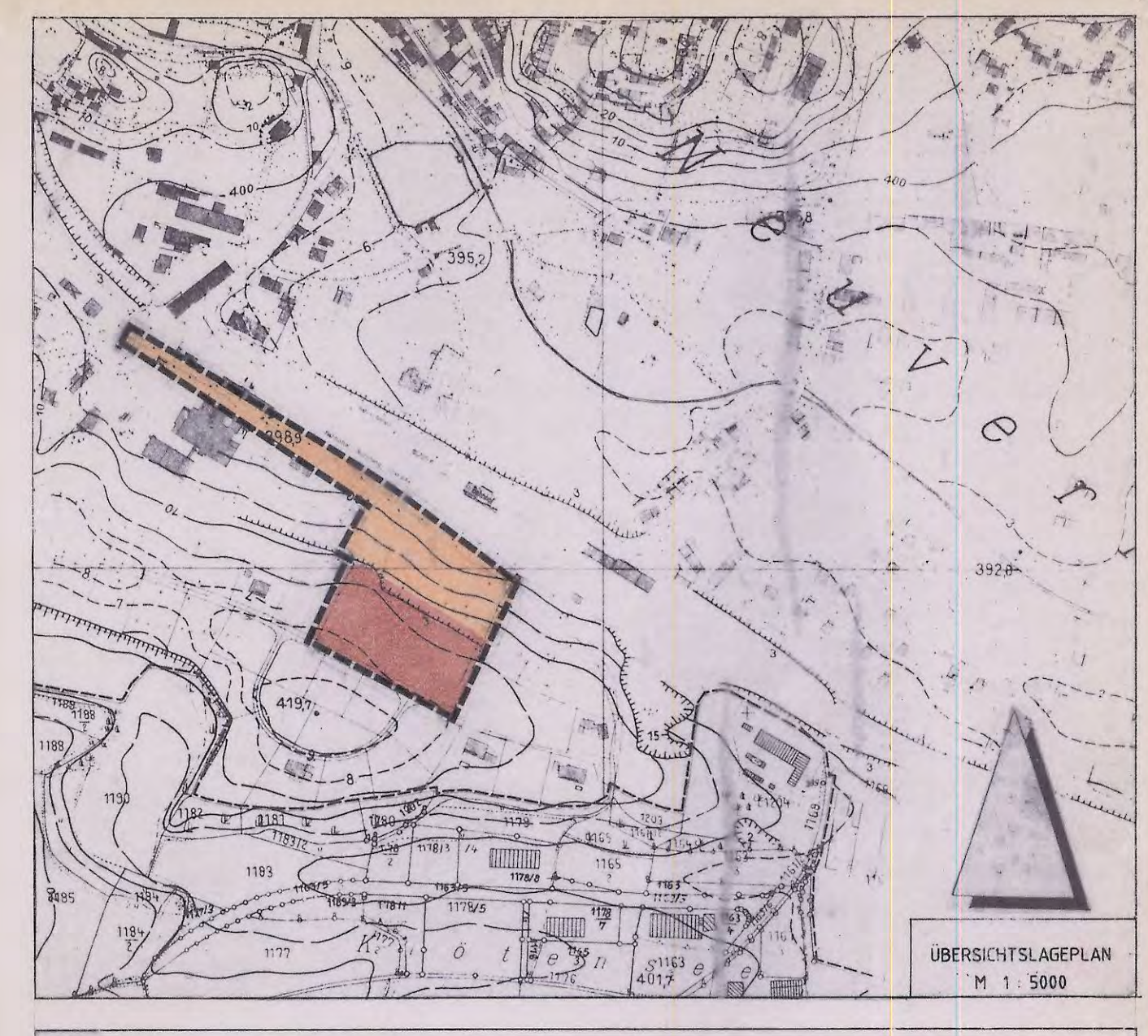
Sulzbach-Rosenberg, den 25.11.1992  Geismann, 1. Bürgermeister

Beschluss des Stadtrates vom 02.11.1993 über die Behandlung der während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Einwendungen und Anregungen sowie über den Erlaß der Satzungen zur Änderung des Bebauungsplans "Pantzerhöhe" und der Satzung "Pantzerhöhe (Baumgartner-Grundstück)"

Sulzbach-Rosenberg, den 05.11.1993  Geismann, 1. Bürgermeister

Nach Mitteilung des Landratsamtes Amberg-Sulzbach vom 18.01.1994 Az.: 62-610/2.3-74, daß keine Rechtsverstöße geltend gemacht werden, Bekanntmachung über das Inkrafttreten der Bebauungsplanänderung sowie des Bebauungsplans vom zum

Sulzbach-Rosenberg, den 20.06.1994  Geismann, 1. Bürgermeister



**BEBAUUNGSPLAN**

**"PANTZERHÖHE BA II"**

STADT : SULZBACH ROSENBERG GENEHMIGUNGSFASSUNG  
 LANDKREIS : AMBERG - SULZBACH ZUM SATZUNGSBESCHLUP  
 REGIERUNGSBEZIRK : OBERPFALZ VOM 02.11.1993

GRUNPLANUNG:	BEILAGE:	BEGRÜNDUNG:
MASSSTAB	3.AND. DEZ. 93	Entw. MÄRZ 1992
1:10000	2.AND. OKT. 93	gepr. MÄRZ 1992
	1.AND. AUG. 92	gepr. MÄRZ 1992

Entwurfsverfasser:  
 Ingenieurgesellschaft mbH  
 Dipl.-Ing. Peter Kessler  
 8330 Eggenfelden, Karl-Hofe-Strasse 43  
 Tel. (0 87 21) 7 05-0 Fax (0 87 21) 7 05-04/03/84

EGGENFELDEN, DEN 01.07.1992  
