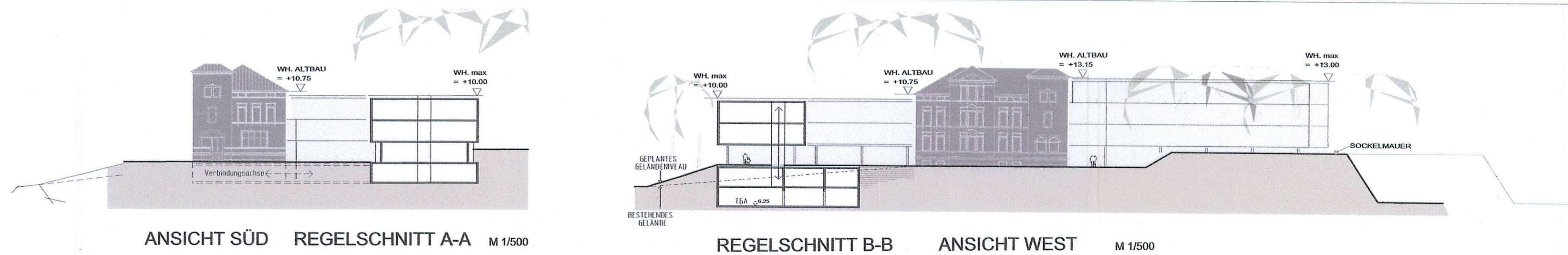


LAGEPLAN M 1 : 1000



ANSICHT SÜD REGELSCHNITT A-A M 1/500

REGELSCHNITT B-B ANSICHT WEST M 1/500

A. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

SIEHE TEXTTEIL

B. FESTSETZUNGEN DURCH ZEICHEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(WA) = ALLGEMEINES WOHNGEBIET

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WH max = +10.00 = MAX. WANDHÖHE, ÜBER $\nabla 0.00$
($\nabla 0.00 \approx 398.25$ m ÜBER N.N.)

III = MAX. 3 VOLLGESCHOSSE

--- = ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHES MASS DER NUTZUNG

3. BAUWEISE

a = ABWEICHENDE BAUWEISE: ES SIND AUCH HAUSFORMEN MIT MEHR ALS 50,0 m LÄNGE ZULÄSSIG

--- = BAUGRENZE

--- = BAUGRENZE, UNTERHALB GELÄNDEOBERFLÄCHE

4. VERKEHRSFLÄCHEN

--- = ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

--- = PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE

TGA = EIN - UND AUSFAHRT TIEFGARAGE

--- = DURCHFAHRT; LICHTBREITE: MIND. 4,00 m, MAX. 6,00 m
LICHTHOHE: MIND. 3,50 m, MAX. 7,00 m

5. GRÜNFLÄCHEN

--- = PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

○ = BAUM-STANDORT EINGEMESSEN - ERHALTEN

○ = STRÄUCHER-STANDORT - ERHALTEN

○ = BAUM-STANDORT - ERHALTEN

○ = BAUM-NEU

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

--- = BEFESTIGTE PRIVATE FLÄCHE, AUF DER NUTZUNGEN NACH § 23 Abs. 5 BauNVO ZULÄSSIG SIND

--- = PRIVATE STELLPLATZE

--- = GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS

C. HINWEISE DURCH TEXT

SIEHE TEXTTEIL

D. HINWEISE DURCH ZEICHEN

--- = VORHANDENE WOHNGEBÄUDE

--- = VORHANDENE NEBEN- UND WIRTSCHAFTSGEBÄUDE

--- = VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE

158 = FLURSTÜCKSNUMMER

--- = VORHANDENE BÜSCHUNG

○ = ÜBERFLURHYDRANT, GEPLANTER STANDORT

pl.nr.33

M. 1 : 1000 / M 1 : 500

B

DATUM

- 23.11.2004
- 26.01.2005
- 23.02.2005
- 28.06.2005
- 29.06.2005
- 19.07.2005
- 10.08.2005
- 26.09.2005
- 24.10.2005
- 10.07.2006
- 18.09.2006
- 20.09.2006
- 19.06.2007

BAUVORHABEN

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN
THEODOR-HEUSS- STR./ FL.NR. 158
92237 SULZBACH - ROSENBERG

ENDFASSUNG:
20.11.2007
GZ/MD/WD

AUFTRAGGEBER

STADT SULZBACH-ROSENBERG

RATHAUSGASSE 2
92237 SULZBACH - ROSENBERG
VERTRETEN DURCH 1. BÜRGERMEISTER GEISMANN

Geismann
Geismann
1. Bürgermeister

PLANUNG

PLANUNGSGRUPPE MDP

DIETER MEILLER, MICHAEL DITTMANN, GEORG ZUNNER
DIPL.-ING. ARCH. GdbR www.PLANUNGSGRUPPEMDP.DE

BASTEI 2 92237 SULZBACH-ROSENBERG
TEL. 09661/8754-0 su-ro@planungsgruppeMDP.de

REGENSBURGER STR. 24 92224 AMBERG
TEL. 09621/4868-0 FAX 09621/4868-50 am@planungsgruppeMDP.de

INTEGRIERTER GRÜNORDNUNGSPLAN

LANDSCHAFTSARCHITECT MANFRED NEIDL DOLESSTRASSE 2
92237 SULZBACH-ROSENBERG TEL. 09661/1047-0 FAX 1047-8