

LEGENDE

- VORHANDENE WOHNBEBAUUNG
- GEPLANTE ERWEITERUNG (ERDGESCHOSSIGE BAUWEISE MIT FLACHDACH - FD-)
- GEPLANTE WOHNBEBAUUNG (ERDGESCHOSS UND 1 VOLLGESCHOSS MIT SATTELDACH)
- GEPLANTE WOHNBEBAUUNG (ERDGESCHOSS UND DACHGESCHOSS MIT WALMDACH)
- NEBENGEBAUDE = GARAGE (MIT SATTELDACH)
- NEBENGEBAUDE = GARAGE (MIT FLACHDACH - FD-)
- NEBENGEBAUDE = GEMEINSCHAFTS-GARAGEN MIT FLACHDACH - FD- (NUMMER DER PARZELLE FÜR DIE DIE GARAGE BESTIMMT IST)
- GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE FÜR PRAXISBESUCHER
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE " " " "
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ZAHLEN IN KREISEN: II 04 08 (GRUNDFLÄCHEN-ZAHLEN) / III 04 10 (GESCHOSSFLÄCHEN-ZAHLEN)
- OFFENE BAUWEISE

# STADT SULZBACH-ROSENBERG LANDKREIS AMBERG-SULZBACH

## VERBINDLICHER BAULEITPLAN (BEBAUUNGSPLAN) FÜR DAS BAUGEBIET „SÜDSTRASSE / QUERSPANGE VON DER SÜDSTRASSE ZUR SULZBACHER-STRASSE (ST 2040)“

### MASSTAB 1:1000

GELTUNGSBEREICH DES RECHTSVERBINDLICHEN BAULEITPLANES „LODERHOF“ TEILABSCHNITT I GENEHMIGT AM 17.1.1972 NR II-11-191 SUL 113

DIE PLANUNTERLAGEN DER PROJEKTGESELLSCHAFT INSUMMA NÜRNBERG BESTEHEND AUS:  
 1. ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:25.000  
 1. LAGEPLAN M 1:500  
 1. HOHENPLAN M 1:500 / 1:50  
 1. REDELQUERSCHNITT M 1:50  
 1. ZEICHNUNG DES BRÜCKENBAUWERKES M 1:200  
 SIND BESTANDTEILE DIESES BAULEITPLANES

LEGENDE

- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFÄHIGE SCHRAMM- BORD 7
- HALTESTELLE KRAFTOMNIBUS
- ZAHLEN IN KREISEN: II 04 08 (GRUNDFLÄCHEN-ZAHLEN) / III 04 10 (GESCHOSSFLÄCHEN-ZAHLEN)
- HOHENLINIE UND NOTE
- FLURSTÜCKNUMMER
- GEMEINSCHAFTSGARAGEN MIT FLACHDACH - FD- (NUMMER DER PARZELLE FÜR DIE DIE GARAGE BESTIMMT IST)
- SICHTDREIECKE (SIEHE BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN NR.5 UND 7) SCHRÄGKELLIGE IN METERN GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- SCHRAMM- BORD 7
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- BAU- GRENZE
- ÜBERBAUBARER TEIL DES GRUNDSTÜCKES
- NICHT ÜBERBAUBARER TEIL DES GRUNDSTÜCKES
- LAUFENDE PARZELLENUMMER
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BAULEITPLANES

STADT SULZBACH - ROSENBERG, 11. NOV. 1974 STADTBAUAMT  
 (GEISMANN) 1. BÜRGERMEISTER  
 (HEINL) STADTBAUMEISTER