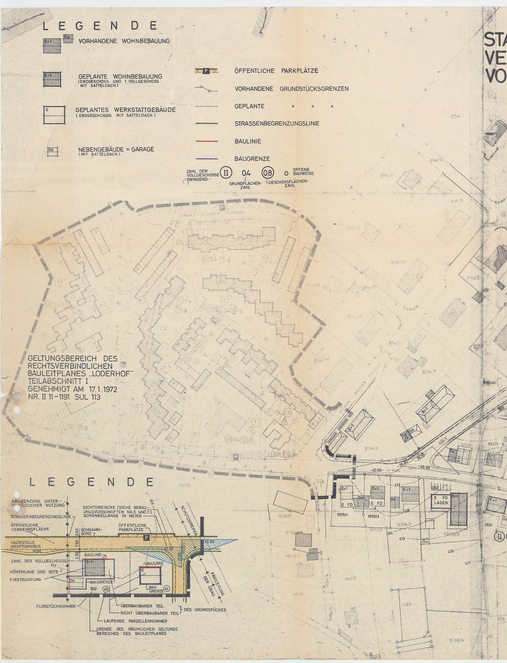
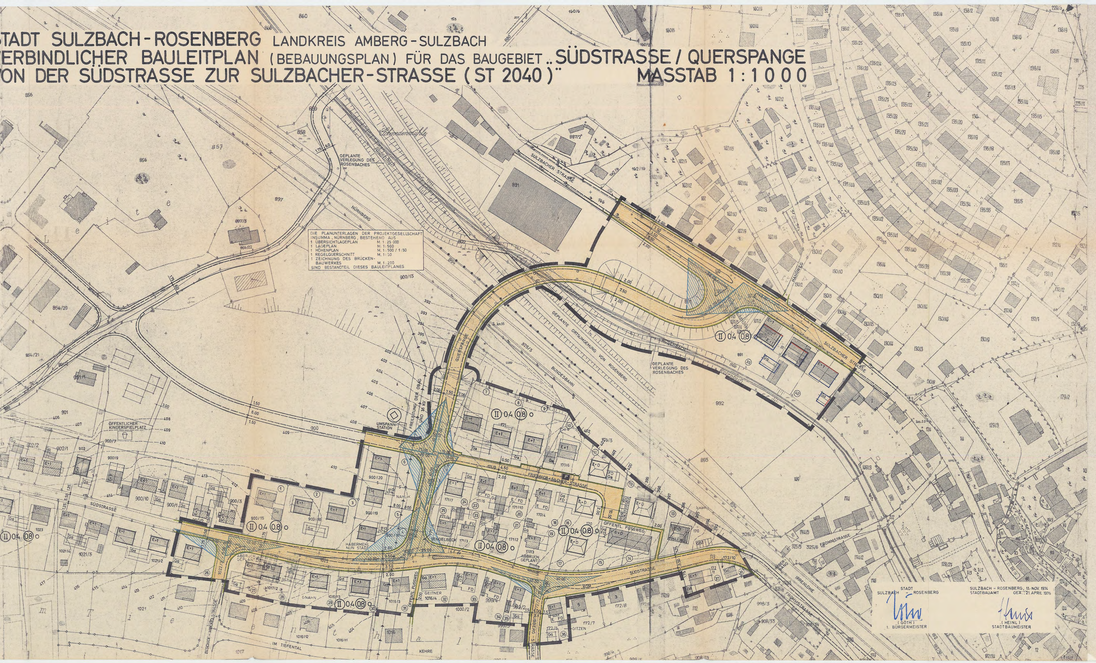
STADT SULZBACH-ROSENBERG LANDKREIS AMBERG-SULZBACH
VERBINDLICHER BAULEITPLAN (BEBAUUNGSPLAN) FÜR DAS BAUGEBIET „SÜDSTRASSE / QUERSPANGE VON DER SÜDSTRASSE ZUR SULZBACHER-STRASSE (ST 2040)"

MASSTAB 1:1000

LEGENDE

- VORHANDENE WOHNBEBAUUNG
- GEPLANTE WOHNBEBAUUNG (EGESCHOSS (ED) 1 VOLLGESCHOSS MIT SATTELDACH)
- GEPLANTES WERKSTATTGEBÄUDE (EGESCHOSSIG MIT SATTELDACH)
- NEBENGEBÄUDE = GARAGE (MIT SATTELDACH)
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE " "
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND) — GRUNDFLÄCHENZAHL — GESCHOSSFLÄCHENZAHL — OFFENE BAUWEISE




SÜDSTRASSE
SULZBACHER STRASSE
ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
II 04 O8 o
II 04 O8 o
II 04 O8 o

S a t z u n g

über den verbindlichen Bauleitplan (Bebauungsplan) für das Baugebiet "Südstraße/Querspange von der Südstraße zur Sulzbacher-Straße (St 2o4o)" in Sulzbach-Rosenberg.

Aufgrund des § 1o Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.Juni 196o (BGBl.I.S.341), zuletzt geändert durch Gesetz vom 2.Mai 1975 (BGBl.I.S.1o37) in Verbindung mit § 1 der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22.Juni 1961 (GVBl.S.161), Art.1o7 Abs. 4 der Bayer.Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1.Oktober 1974 (GVBl.S.513), geändert durch Gesetz vom 11.November 1974 (GVBl.S.61o), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 26.November 1968 (BGBl.I.S.1237 ber. 1969 S.11) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (BayGO) in der Fassung der Bekanntmach-ung vom 5.12.1973 (GVBl.S.599), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8.Oktober 1974 (GVBl.S.5o2), erläßt die Stadt Sulzbach-Rosenberg, Landkreis Amberg-Sulzbach, die von der Regierung der Oberpfalz mit Bescheid vom 20. 7. 1977 Nr.220-1191 AM 633/77 ~~genehmigte~~ mit Ausnahme der Wohnbebauung auf den Parzellen Nr. 1-36 genehmigte

S a t z u n g

über den verbindlichen Bauleitplan (Bebauungsplan) für das Baugebiet " Südstraße/Querspange von der Südstraße zur Sulzbacher-Straße (St 2o4o)" in Sulzbach-Rosenberg

---

§ 1

Der vom Stadtbauamt Sulzbach-Rosenberg ausgefertigte Bauleitplan (Bebauungsplan) vom 11.November 1974, geändert am 21.April 1976, für das Gebiet "Südstraße/Querspange von der Südstraße zur Sulzbacher-Straße (St 2o4o)" in Sulzbach-Rosenberg, wird hiermit aufgestellt.

Der Bebauungsplan mit den Bebauungsvorschriften sowie die Planunterlagen der Projektgesellschaft mbH Insumma, Nürnberg, vom August 1974, bestehend aus

1 Übersichtslageplan	M 1:25 ooo
1 Lageplan	M 1:5oo
1 Regelquerschnitt	M 1:5o
1 Höhenplan	M 1:5oo/1:5o
1 Zeichnung des Brückenbauwerkes	M 1:2oo

sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Die Satzung tritt mit Bekanntmachung nach § 12 Bundesbaugesetz (BBauG) in Kraft.

Sulzbach-Rosenberg, 26.Okt.1976

S t a d t
Sulzbach-Rosenberg

(G. B. t. h. M. /Bürgermeister)

S T A D T
SULZBACH-ROSENBERG

Sulzbach-Rosenberg, 15.12.1977

61o.11 Nr.:6-62-2a/77 Str/P

B E K A N N T M A C H U N G

Bauleitplan (Bebauungsplan) der Stadt Sulzbach-Rosenberg für das Gebiet " Südstraße/Querspange von der Südstraße zur Sulzbacher Straße (St 2o4o)"

Der vom Stadtrat der Stadt Sulzbach-Rosenberg in seiner Sitzung am 26.Okt. 1976 gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) als Satzung beschlossene Bauleitplan (Bebauungsplan) des Stadtbauamtes vom 11.Nov.1974 in der Fassung der Änderung vom 21.April 1976 für das Gebiet
"Südstraße/Querspange von der Südstraße zur Sulzbacher Straße (St 2o4o)"
wurde mit Schreiben der Regierung der Oberpfalz vom 2o.Juli 1977 Nr. 220-1191 AM 633/77 gemäß § 11 Bundesbaugesetz (BBauG) für den Bereich der Parzellen Nr. 39 und 4o (Mischgebiet entlang der Sulzbacher Straße) einschl. der im Geltungsbereich befindlichen öffentlichen Verkehrsflächen genehmigt.
Die Genehmigung für die bestehenden bzw. geplanten Wohngebäude auf den Parzellen Nr. 1 - 36 wurde versagt.
Der genehmigte Bauleitplan (Bebauungsplan) liegt nunmehr im Stadtbauamt Sulzbach-Rosenberg, Luitpoldplatz 25, Zimmer 3, dauernd während der üblichen Dienststunden zur Einsichtnahme öffentlich auf.
Auf die Vorschriften des § 44 c Abs. 1 Sätze 1 und 2 und Abs. 2 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.August 1976, BGBl 1 S. 2256, ber. S. 3617, über die fristgemäße Geltendmachung entwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Ferner wird auf die Vorschriften des § 155 a Sätze 1 und 2 BBauG verwiesen, wonach eine Verletzung von Verfahrens-oder Formvorschriften des Bundesbaugesetzes beim Zustandekommen des Bebauungsplans, mit Ausnahme von Vorschriften über die Genehmigung und die Bekanntmachung, unbeachtlich ist, wenn die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschrift nicht innerhalb eines Jahres seit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist.

Mit dieser Bekanntmachung wird der obige Bauleitplan (Bebauungsplan) gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich.

S T A D T
SULZBACH-ROSENBERG

(G ö t h)
1.Bürgermeister

Veröffentlichungen:

2.1 an den Anschlagstellen in der Zeit vom 21.12.1977 mit 23.1.1978

2.2 im Amtsblatt für den Landkreis Amberg-Sulzbach vom 21.12.1977 Nr. 37

2.3 im redaktionellen Teil der Sulzbach-Rosenberger-Zeitung

Vorliegendes Druck-/Schriftstück wurde entsprechend der Anordnung ordnungsgemäß veröffentlicht und ortsüblich bekanntgemacht.
8458 Sulzbach-Rosenberg
STADT SULZBACH-ROSENBERG
I.A.
Pr., 30.01.78