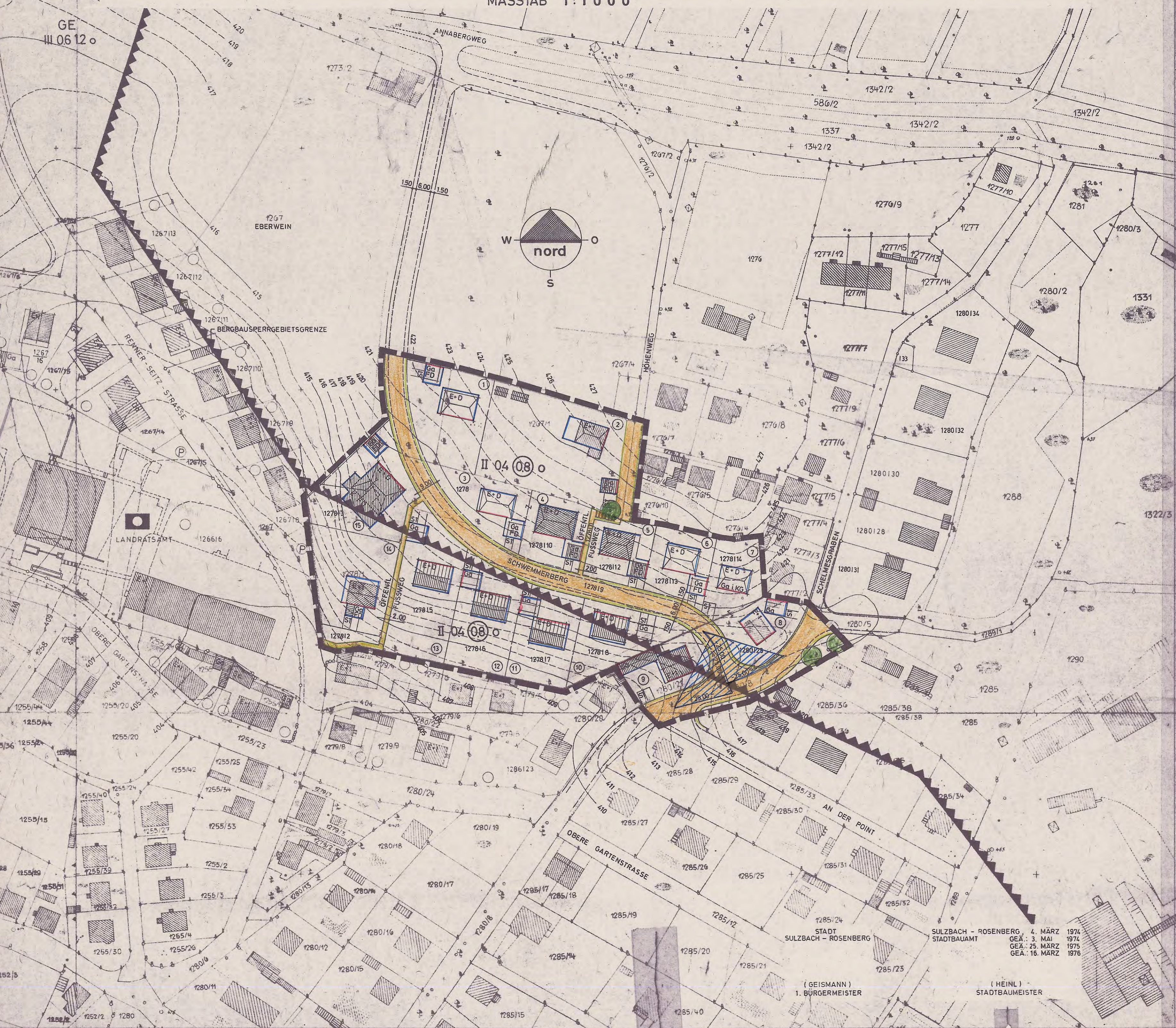
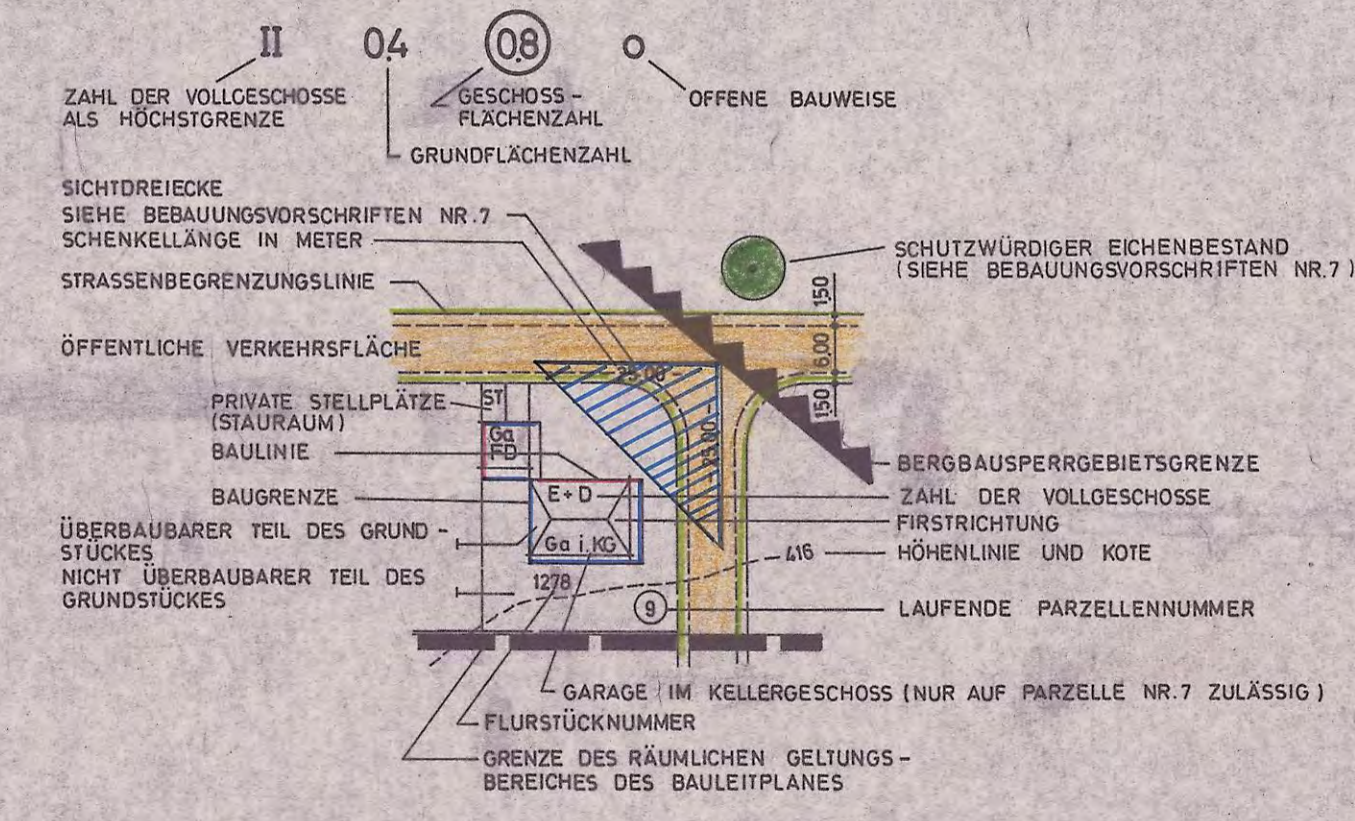


STADT SULZBACH - ROSENBERG LANDKREIS AMBERG - SULZBACH  
**VERBINDLICHER BAULEITPLAN (BEBAUUNGSPLAN) FÜR DAS GEBIET „SCHWEMMER-ACKER“**  
 MASSTAB 1:1000

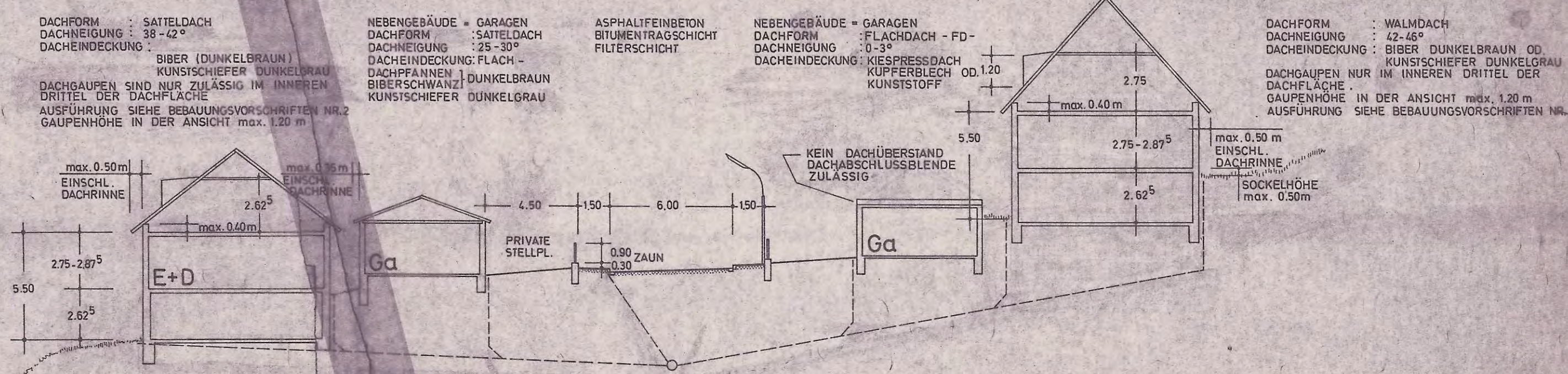


**LEGENDE**

- GEPLANTE WOHNBEBAUUNG**  
ERDGESCHOSS UND DACHGESCHOSS  
SATTELDACH NEIGUNG 38-42°
- BESTEHENDE WOHNBEBAUUNG**  
ERDGESCHOSS UND 1 VOLLGESCHOSS  
DACHNEIGUNG 38-40°
- GEPLANTE WOHNBEBAUUNG**  
ERDGESCHOSS UND DACHGESCHOSS  
WALMDACH NEIGUNG 42-48°
- GEPLANTE NEBENGEBAUDE (GARAGEN)**  
FLACHDACH - FD - NEIGUNG 0-3°  
AUF PARZELLE NR. 1 MIT 6, 14 UND 15 ZULÄSSIG  
SATTELDACH NEIGUNG 25-30°  
AUF PARZELLE NR. 6 MIT 13 ZULÄSSIG
- PRIVATE STELLPLÄTZE**  
(STAUZAUN)
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE**
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN**
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN**
- BAULINIE**
- BAUGRENZE**
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE**



**REGELBEISPIEL**



DACHFORM : SATTELDACH  
 DACHNEIGUNG : 38-42°  
 DACHEINDECKUNG : BIBER (DUNKELBRAUN)  
 KUNSTSCHIEFER DUNKELBRAUN  
 DACHGAUPEN SIND NUR ZULÄSSIG IM INNEREN DRITTEL DER DACHFLÄCHE  
 AUSFÜHRUNG SIEHE BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN NR.2  
 GAUPENHÖHE IN DER ANSICHT max. 1,20 m

NEBENGEBAUDE - GARAGEN  
 DACHFORM : SATTELDACH  
 DACHNEIGUNG : 25-30°  
 DACHEINDECKUNG : FLACH-  
 DACHPÄNNEN DUNKELBRAUN  
 BIBERSCHWÄNZ DUNKELGRAU  
 KUNSTSCHIEFER DUNKELGRAU

ASPHALTFEINBETON  
 BITUMENTRAGSCHICHT  
 FILTERSCHICHT

NEBENGEBAUDE - GARAGEN  
 DACHFORM : FLACHDACH - FD -  
 DACHNEIGUNG : 0-3°  
 DACHEINDECKUNG : KIESPRESSDACH  
 KUPFERBLECH OD.120  
 KUNSTSTOFF

DACHFORM : WALMDACH  
 DACHNEIGUNG : 42-48°  
 DACHEINDECKUNG : BIBER DUNKELBRAUN OD.  
 KUNSTSCHIEFER DUNKELGRAU  
 DACHGAUPEN NUR IM INNEREN DRITTEL DER  
 DACHFLÄCHE  
 GAUPENHÖHE IN DER ANSICHT max. 1,20 m  
 AUSFÜHRUNG SIEHE BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN NR.2

SULZBACH - ROSENBERG, 4. MÄRZ 1974  
 STADTBAUAMT  
 GEA.: 3. MAI 1974  
 GEA.: 25. MÄRZ 1975  
 GEA.: 16. MÄRZ 1976  
 (GEISMANN) 1. BÜRGERMEISTER  
 (HEINL) STADTBÄUMEISTER