

S A T Z U N G

über den verbindlichen Bauleitplan (Bebauungsplan) für das Gebiet
"Oberschwaigstraße/Jahnstraße" in Sulzbach-Rosenberg

Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBL I S.2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBL I S.949) in Verbindung mit § 1 der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22.06.1961 (GVBl S.161), Art. 107 Abs. 4 der Bayer. Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.10.1974 (GVBl S. 513), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.04.1977 (GVBl S. 115), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBL I S. 1763) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 31.05.1978 (GVBl S. 353), geändert durch § 1 des Gesetzes vom 11.08.1978 (GVBl S.525), erläßt die Stadt Sulzbach-Rosenberg, Landkreis Amberg-Sulzbach, die von der Regierung der Oberpfalz mit Bescheid

20.01.1982 220-1191 AS 24/18/81
vomNr. genehmigte

S A T Z U N G

über den verbindlichen Bauleitplan (Bebauungsplan) für das Baugebiet "Oberschwaigstraße/Jahnstraße" in Sulzbach-Rosenberg.

§ 1

Der vom Stadtbauamt Sulzbach-Rosenberg ausgefertigte Bauleitplan (Bebauungsplan) vom 12.07.1979, geändert am 20.09.1979 und 06.05.1980 für das Baugebiet "Oberschwaigstraße/Jahnstraße" in Sulzbach-Rosenberg, wird hiermit aufgestellt.

Der Bebauungsplan mit den Bebauungsvorschriften und der Begründung, ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Die Satzung tritt mit Bekanntmachung nach § 12 Bundesbaugesetz (BBauG) in Kraft.

Sulzbach-Rosenberg, den 02.06.1981
STADT SULZBACH-ROSENBERG

(G ö t h)
1. Bürgermeister

1. B E K A N N T M A C H U N G

Bauleitplan (Bebauungsplan) der Stadt Sulzbach-Rosenberg für das Gebiet "Oberschwaigstraße/Jahnstraße".

Der vom Stadtrat der Stadt Sulzbach-Rosenberg in seiner Sitzung am 02.06.1981 gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) als Satzung beschlossene Bauleitplan (Bebauungsplan) des Stadtbauamtes vom 12.07.1979, geändert am 20.09.1979 und 06.05. 1980 für das Gebiet

"Oberschwaigstraße/Jahnstraße"

wurde mit Schreiben der Regierung der Oberpfalz vom 20.01.1982 Nr.220-1191 AS 24/18/81 gemäß § 11 Bundesbaugesetz (BBauG) genehmigt.

Das Baugebiet wird im Norden und Osten von der Jahnstraße, im Süden von der Nordstraße und im Westen von der Oberschwaigstraße umgrenzt.

Der genehmigte Bauleitplan (Bebauungsplan) liegt nunmehr im Stadtbauamt Sulzbach-Rosenberg, Luitpoldplatz 25, Zimmer 3, dauernd während der üblichen Dienststunden zur Einsichtnahme auf.

Auf die Vorschriften des § 44 c Abs. 1 Sätze 1 und 2 und Abs. 2 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.August 1976, (BGBl.I S.2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Ferner wird auf die Vorschriften des § 155 a Sätze 1 und 2 BBauG verwiesen, wonach eine Verletzung von Verfahrens-oder Formvorschriften des Bundesbaugesetzes beim Zustandekommen des Bebauungsplanes, mit Ausnahme von Vorschriften über die Genehmigung und die Bekanntmachung, unbeachtlich ist, wenn die Verletzung der Verfahrens-oder Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres seit dem Inkrafttreten des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist.

Auf die Vorschriften des § 155 b BBauG, bezüglich der Verletzung sonstiger Vorschriften über die Bauleitplanung, wird ebenfalls hingewiesen.

Mit dieser Bekanntmachung wird der obige Bauleitplan (Bebauungsplan) gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich.

S T A D T
SULZBACH-ROSENBERG

(G ö t t e r)
1. Bürgermeister

2. Veröffentlichungen:

- 2.1 an den Anschlagstellen in der Zeit vom 14.05.1982 mit 15.06.1982
- 2.2 im Amtsblatt für den Landkreis Amberg-Sulzbach vom 14.05.1982 Nr. 15
- 2.3 im redaktionellen Teil der Sulzbach-Rosenberger Zeitung

Vorliegendes Druck-/Schriftstück wurde
entsprechend der Anordnung erlassungsge-
mäß veröffentlicht und ortsüblich be-
kanntgemacht.

8458 Sulzbach-Rosenberg
STADT SULZBACH-ROSENBERG
I.A.

Pinner, 22.06.82