

Begründung (BBauG § 9 Abs. 8)

Die Stadt Sulzbach-Rosenberg ist eine Doppelstadt, die zudem noch durch die Bahnlinie Nürnberg-Irrenlohe in einen südlichen und einen nördlichen Teil getrennt ist. Dieser Umstand bedingt, dass sowohl die südlichen als auch die nördlichen Ortsteile untereinander durch ausreichend breit ausgebaute Straßenzüge verbunden sind. Der nun zum Ausbau anstehende westliche Bereich der Kettelerstraße (bisher nur Fußweg) ist das einzige noch nicht ausgebaute Teilstück der nördlichen Verbindung beider Ortsteile.

Errechnung der Ausbaurkosten:

Straßenbau einschl. Straßenbeleuchtung (nach vorliegendem Submissionsergebnis)	DM	202.900,-
Grunderwerbskosten	DM	50.900,-

Herstellungskosten gesamt	DM	253.800,-

Beschluss der Stadtgemeinde über die Aufstellung des Bebauungsplanes 06.03.1979

Beschluss der Stadtgemeinde über die Billigung des Bebauungsplanes 26.06.1979

Ort und Zeit der ersten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes, bestehend aus Zeichnung, Legende und Begründung 16.08.1979
mit 17.09.1979

Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtgemeinde als Satzung gemäß § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. S. 341), in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2257, ber. BGBl. I S. 3617, geändert durch Art. 9 Nr. 1 Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976, BGBl. I S. 3281 und Art. 1 G zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebau-recht vom 6.7.1979, BGBl. I S.949) in Verbindung mit § 1 der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22. Juni 1961 (GVBl. S. 161) Art. 107 Abs. 4 der Bayer. Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. Oktober 1974 (GVBl. S. 513), geändert durch Gesetz vom 11. November 1974 (GVBl. S. 610 und Drittes Gesetz zur Änderung der BayBO vom 15.04.1977, GVBl. S. 115), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1764) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Mai 1978 (GVBl. S. 353), geändert durch § 1 Gesetz zur Änderung der kommunal-wirtschaftlichen Vorschriften vom 11. August 1978 der kommunal-wirtschaftlichen Vorschriften vom 11. August 1978 (GVBl. S. 525) und Art. 58 Gesetz über die Änderung der Zugehörigkeit von Gemeinden zu Verwaltungsgemeinschaften vom 10.08.1979 (GVBl. S. 223) 25.09.1979

Genehmigung des Bebauungsplanes durch die Regierung AZ 220-1191 AM 24/17I/80 09.07.1980

Bekanntmachung über den Zeitpunkt des Eintrittes der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes 22.08.1980

S A T Z U N G

Über den verbindlichen Bauleitplan (Bebauungsplan) für das westliche Teilstück der "Kettelerstraße" in Sulzbach-Rosenberg.

Aufgrund des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2257, ber. BGBl. I S. 3617, geändert durch Art. 9 Nr. 1 Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976, BGBl. I S. 3281) in Verbindung mit § 1 der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22. Juni 1961 (GVBl. S. 161) Art. 107 Abs. 4 der Bayer. Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. Oktober 1974 (GVBl. S. 513), geändert durch Gesetz vom 11. November 1974 (GVBl. S. 610 und Drittes Gesetz zur Änderung der BayBO vom 15.04.1977, GVBl. S. 115), der Bau-nutzungsverordnung (BauNV0) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Mai 1978 (GVBl. S. 353) geändert durch § 1 Gesetz zur Änderung der kommunalwirtschaftlichen Vorschriften vom 11. August 1978 (GVBl. S. 525) erläßt die Stadt Sulzbach-Rosenberg, die von der Regierung der Oberpfalz mit Bescheid vom 09.07.1980 Nr. 220-1191 genehmigte
AM 24/17^I/80

S A T Z U N G

Über den verbindlichen Bauleitplan (Bebauungsplan) für das westliche Teilstück der "Kettelerstraße" in Sulzbach-Rosenberg

§ 1

Der vom Stadtbauamt Sulzbach-Rosenberg ausgefertigte Bauleitplan (Bebauungsplan) vom 28.02.1979 für das westliche Teilstück der "Kettelerstraße" in Sulzbach-Rosenberg, wird hiermit aufgestellt.

Der Bebauungsplan mit den Bebauungsvorschriften (Legende) und der Begründung ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Die Satzung tritt mit Bekanntmachung nach § 12 Bundesbaugesetz (BBauG) in Kraft.

Sulzbach-Rosenberg, 25.09.1979

S T A D T
SULZBACH-ROSENBERG

(G ö t t h)
1. Bürgermeister

1. B E K A N N T M A C H U N G

Bauleitplan (Bebauungsplan) der Stadt Sulzbach-Rosenberg für das westliche Teilstück der "Kettelerstraße".

Der vom Stadtrat der Stadt Sulzbach-Rosenberg in seiner Sitzung am 25.09.1979 gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) als Satzung beschlossene Bauleitplan (Bebauungsplan) des Stadtbauamtes vom 28. Februar 1979 für das westliche Teilstück der

"Kettelerstraße"

wurde mit Schreiben der Regierung der Oberpfalz vom 09. Juli 1980 Nr. 220-1191 AM 24/17^I/80 gemäß § 11 Bundesbaugesetz (BBauG) genehmigt.

Der genehmigte Bauleitplan (Bebauungsplan) liegt nunmehr im Stadtbauamt Sulzbach-Rosenberg, Luitpoldplatz 25, Zimmer 3, dauernd während der üblichen Dienststunden zur Einsichtnahme öffentlich auf.

Auf die Vorschriften des § 44 c Abs. 1 Sätze 1 und 2 und Abs. 2 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976, BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617, geändert durch Gesetz vom 03.12.1976 (BGBl. I S. 3281), über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Ferner wird auf die Vorschriften des § 155 a Sätze 1 und 2 BBauG verwiesen, wonach eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des Bundesbaugesetzes beim Zustandekommen des Bebauungsplans, mit Ausnahme von Vorschriften über die Genehmigung und die Bekanntmachung, unbeachtlich ist, wenn die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres seit dem Inkrafttreten des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist.

Auf die Vorschriften des § 155 b BBauG wird desweiteren verwiesen.

Mit dieser Bekanntmachung wird der obige Bauleitplan (Bebauungsplan) gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich.

S T A D T
SULZBACH-ROSENBERG

(G ö t h)

1. Bürgermeister

2. Veröffentlichungen:

- 2.1 an den Anschlagstellen in der Zeit vom 22.08.1980 mit 06.10.1980
- 2.2 im Amtsblatt für den Landkreis Amberg-Sulzbach vom 22.08.1980
Nr. 27
- 2.3 im redaktionellen Teil der Sulzbach-Rosenberger Zeitung

Verliegendes Druck-/Schreibstück wurde
aufgrund der A. Ordnung; ordnungsgemäß
veröffentlicht und ortsüblich be-
rechtigt gemacht.

8458 Sulzbach-Rosenberg
STADT SULZBACH-ROSENBERG
I.A.

Pinner, 9.10.1980