



# Legende

- Geltungsbereich Bebauungsplan "Kempfenhof"
  - Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplans
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung bzw. des Maßes der Nutzung
  - Baugrenze
  - Baulinie
  - Firstrichtung
  - geplantes Wohngebäude
  - geplantes Nebengebäude
  - Baubestand Wohngebäude
  - Baubestand Nebengebäude
- |       |  |
|-------|--|
| WA    | Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO   |
| 0,4   | Grundflächenzahl (GRZ)                   |
| 0,8   | Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß  |
| I     | Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß   |
| 0     | offene Bauweise                          |
| 1 Wo  | max. Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude |
| 974/6 | Flurstücks-Nr.                           |
| (79g) | Parzellennummer                          |

## Stadt Sulzbach-Rosenberg

Änderung des rechtsverbindlichen  
Bebauungs- und Grünordnungsplans  
(verbindlicher Bauleitplan)

# „Kempfenhof“

im Bereich der Gemeinschaftsgaragen  
Gerhard-Wollnik-Straße (Parzelle 79g)

M. 1 : 1000



Stadt  
Sulzbach-Rosenberg  
*Geismann*  
Geismann  
1. Bürgermeister

Sulzbach-Rosenberg, 08.07.2010  
Stadtbaumeisterin  
*Schöllhorn*  
Schöllhorn  
Stadtbaumeisterin