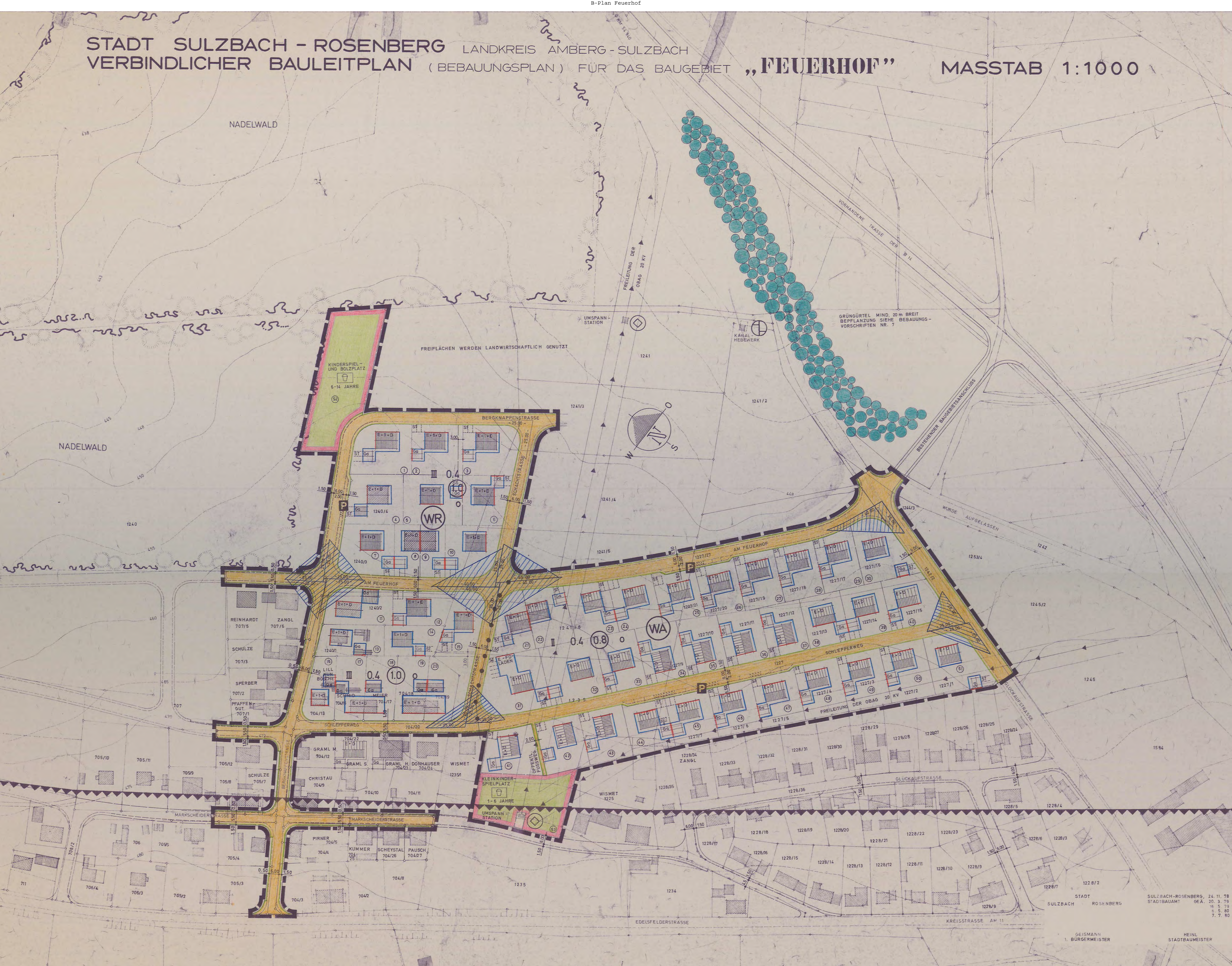


# STADT SULZBACH - ROSENBERG LANDKREIS AMBERG - SULZBACH VERBINDLICHER BAULEITPLAN ( BEBAUUNGSPLAN ) FÜR DAS BAUGEBIET „FEUERHOF“ MASSTAB 1:1000

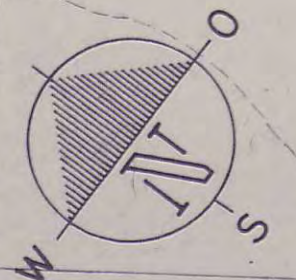


NADELWALD

NADELWALD

FREIFLÄCHEN WERDEN LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZT

GRÜNGÜRTEL MIND. 20 m BREIT  
BEPFLANZUNG SIEHE BEBAUUNGS-  
VORSCHRIFTEN NR. 7



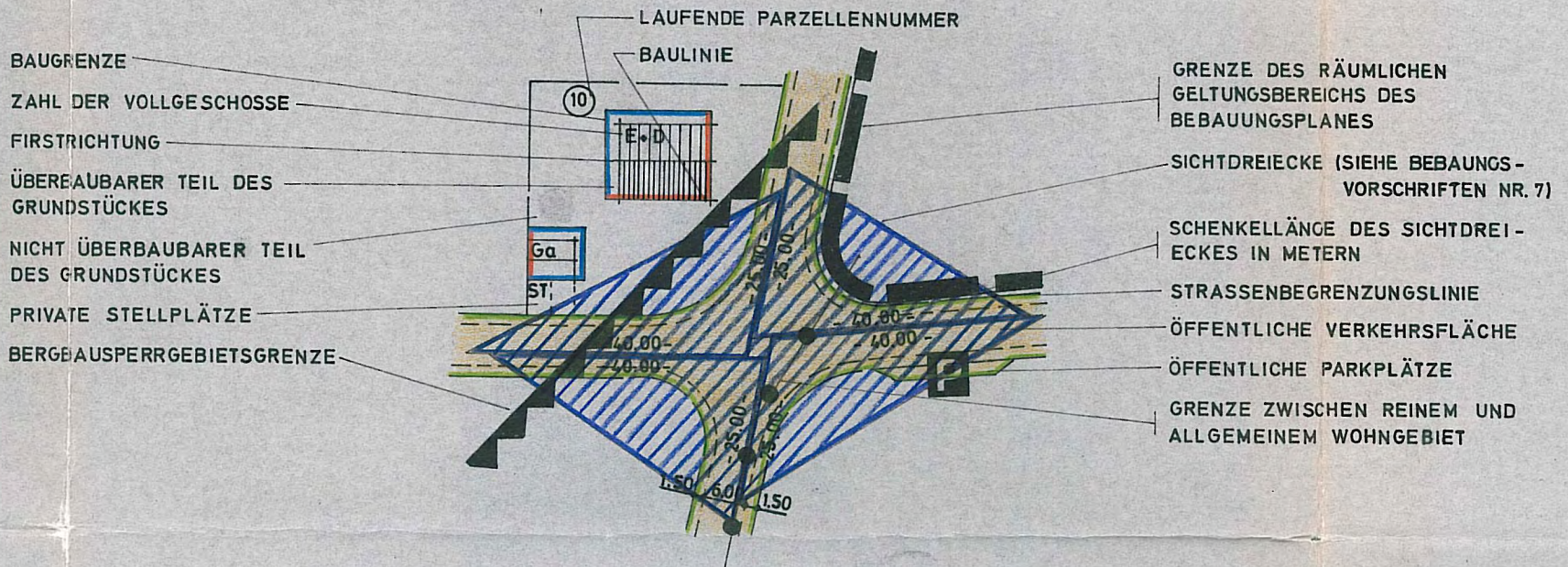
SULZBACH-ROSENBERG, 24.11.78  
STADTBAUAMT GEÄ. 20.3.79  
16.5.79  
6.5.80  
7.7.80

STADT  
SULZBACH ROSENBERG

GEISMANN  
1. BÜRGERMEISTER

HEINL  
STADTBAUMEISTER

# LEGENDE



ALLGEMEINES WOHNGEBIET	<b>WA</b>	II	0.4	<b>0.8</b>	o
REINES WOHNGEBIET	<b>WR</b>	III	0.4	<b>1.0</b>	o — OFFENE BAUWEISE
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE		GRUNDFLÄCHEN-ZAHL	GESCHOSSFLÄCHEN-ZAHL	



### HAUPTGEBÄUDE

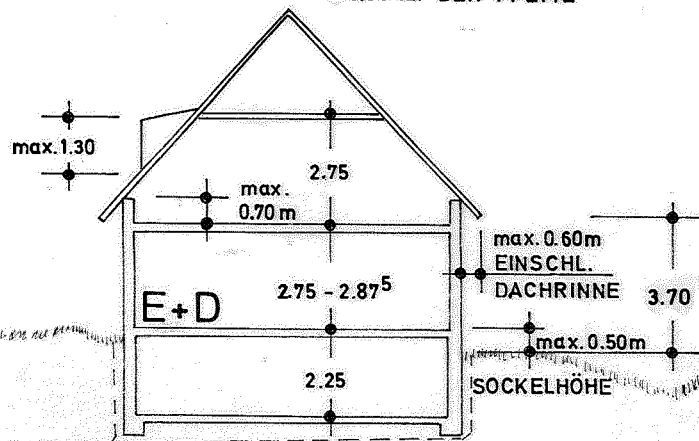
DACHFORM : SATTELDACH  
DACHNEIGUNG : 38 - 42°  
DACHEINDECKUNG : BIBERSCHWANZ ENGOBIERT (DUNKELBRAUN)  
ODER FLACHDACHPFANNEN DUNKELBRAUN

DACHGAUPEN NUR IM INNEREN DRITTEL DER  
DACHFLÄCHE

GAUPENHÖHE IN DER ANSICHT max. 1.30 m

KNIESTOCKAUSBILDUNG max. 0.70 m

EINSCHL. DER PFETTE



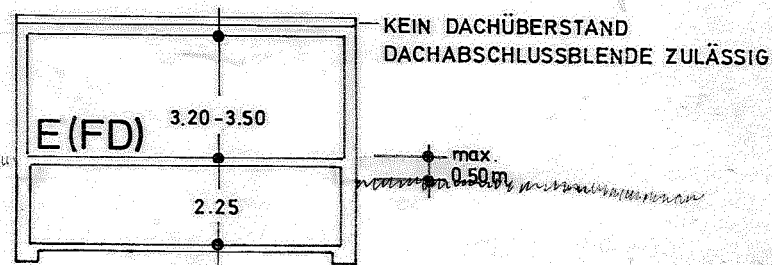
### LADEN

(NUR AUF DER PARZELLE NR. 31 ZULÄSSIG)

DACHFORM : FLACHDACH

DACHNEIGUNG : 0 - 3°

DACHEINDECKUNG : KIESPRESSDACH  
KUPFERBLECH OD.  
KUNSTSTOFF



**HAUPTGEBÄUDE**

DACHFORM : SATTELDACH

DACHNEIGUNG : 38 - 42°

DACHEINDECKUNG : BIBERSCHWANZ ENGOBIERT (DUNKELBRAUN)  
ODER FLACHDACHPFANNEN DUNKELBRAUN

DACHGAUPEN NUR IM INNEREN DRITTEL DER

DACHFLÄCHE

GAUPENHÖHE IN DER ANSICHT max. 1.30m

KNIESTOCKAUSBILDUNG max. 0.35m

EINSCHL. DER PFETTE

