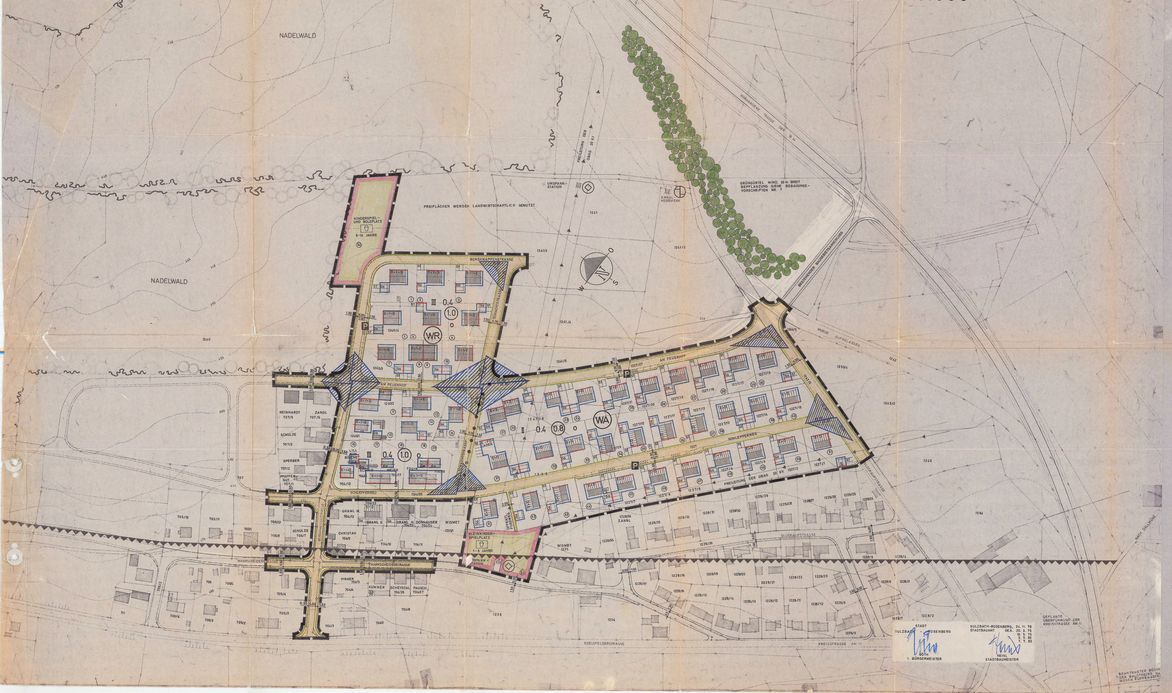
# STADT SULZBACH - ROSENBERG
LANDKREIS AMBERG - SULZBACH

# VERBINDLICHER BAULEITPLAN (BEBAUUNGSPLAN) FÜR DAS BAUGEBIET „FEUERHOF"

MASSTAB 1:1000


NADELWALD
NADELWALD
PRÄFÄLLIGEN WERDEN LANDWIRTSCHAFTLICH BENUTZT
GEMEINDEFELD, WIND IN WIRT
GEPFLÄCHEN DERZ BEBAUUNGS-
VORSCHRIFTEN NR. 1
WIESNET
WIESNET
WIESNET

S A T Z U N G

über den verbindlichen Bauleitplan (Bebauungsplan) für das Gebiet "Feuerhof" in Sulzbach-Rosenberg

Aufgrund des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.Juni 1960 (BGBl.I S. 341), in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.August 1976 (BGBl. I S. 2257, ber. BGBl. I S. 3617, geändert durch Art. 9 Nr. 1 Vereinfachungsnovelle vom 03.12.1976, BGBl. I S. 3281 und Art. 1 G zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979, BGBl. I S. 949), in Verbindung mit § 1 der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22.Juni 1961 (GVBl. S. 161), Art. 107 Abs. 4 der Bayer. Bauordnung (BayBO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.Oktober 1974 (GVBl. S. 513), geändert durch Gesetz vom 11.November 1974 (GVBl. S. 610) und Drittes Gesetz zur Änderung der BayBO vom 15.04.1977, (GVBl. S. 115), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.September 1977 (BGBl. I S. 1763) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.Mai 1978 (GVBl. S. 353), geändert durch § 1 Gesetz zur Änderung der kommunalwirtschaftlichen Vorschriften vom 11.August 1978 (GVBl. S. 525) und Art. 58 Gesetz über die Änderung der Zugehörigkeit von Gemeinden zu Verwaltungsgemeinschaften vom 10.08.1979 (GVBl. S. 223), erläßt die Stadt Sulzbach-Rosenberg, die von der Regierung der Oberpfalz mit Bescheid vom 27.05.1982 ..... Nr. 220-1191 genehmigte AS 24/14/82

S A T Z U N G

über den verbindlichen Bauleitplan (Bebauungsplan) für das Baugebiet "Feuerhof" in Sulzbach-Rosenberg

§ 1

Der vom Stadtbauamt Sulzbach-Rosenberg ausgefertigte Bauleitplan (Bebauungsplan) vom 24.11.1978, geändert am 20.03.1979, 16.05.1979, 06.05.1980 und 07.07.1980 für das Baugebiet "Feuerhof" in Sulzbach-Rosenberg, wird hiermit aufgestellt. Der Bebauungsplan mit Bebauungsvorschriften und der Begründung, ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Die Satzung tritt mit Bekanntmachung nach § 12 Bundesbaugesetz (BBauG) in Kraft.

Sulzbach-Rosenberg, 27.01.1981

STADT SULZBACH—ROSENBERG

(G ö t h)

1.Bürgermeister

S T A D T
SULZBACH-ROSENBERG

Sulzbach-Rosenberg, 13.07.1982

Z:610.11 Nr.6-62-2a Str/P

1. **B E K A N N T M A C H U N G**

Bauleitplan (Bebauungsplan) der Stadt Sulzbach-Rosenberg für das Gebiet "Feuerhof"

Der vom Stadtrat der Stadt Sulzbach-Rosenberg in seiner Sitzung am 27.01.1981 gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) als Satzung beschlossene Bauleitplan (Bebauungsplan) des Stadtbauamtes vom 24.11.1978, geändert am 20.03.1979, 16.05.1979, 06.05.1980 und 07.07. 1980 für das Gebiet

"FEUERHOF"

wurde mit Schreiben der Regierung der Oberpfalz vom 27.05.1982 Nr. 220-1191 AS 24/14/82 gemäß § 11 Bundesbaugesetz (BBauG) ohne Auflagen genehmigt.

Das Baugebiet wird im Süden von den rückwärtigen Grundstücksgrenzen der Feuerhof-Siedlung bzw. vom Schlepperweg, im Westen von der Bergknappenstraße und deren geplanten Verlängerung, im Norden von der geplanten Erschließungsstraße bzw. vom Straßenzug Am Feuerhof und im Osten von der Glückaufstraße umgrenzt.

Der genehmigte Bauleitplan (Bebauungsplan) liegt nunmehr im Stadtbauamt Sulzbach-Rosenberg, Luitpoldplatz 25, Zimmer 3, dauernd während der üblichen Dienststunden zur Einsichtnahme auf.

Auf die Vorschriften des § 44 c Abs. 1 Sätze 1 und 2 und Abs. 2 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.August 1976, (BGBl. I S.2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S.949), über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Ferner wird auf die Vorschriften des § 155 a Sätze 1 und 2 BBauG verwiesen, wonach eine Verletzung von Verfahrens-oder Formvorschriften des Bundesbaugesetzes beim Zustandekommen des Bebauungsplanes, mit Ausnahme von Vorschriften über die Genehmigung und die Bekanntmachung, unbeachtlich ist, wenn die Verletzung der Verfahrens-oder Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres seit dem Inkrafttreten des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist.

Auf die Vorschriften des § 155 b BBauG, bezüglich der Verletzung sonstiger Vorschriften über die Bauleitplanung, wird ebenfalls hingewiesen.

Mit dieser Bekanntmachung wird der obige Bauleitplan (Bebauungsplan) gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich.

S T A D T
SULZBACH-ROSENBERG

(G ö t h)
1.Bürgermeister

2. Veröffentlichungen:

2.1 an den Anschlagstellen in der Zeit vom 16.07.1982 mit 17.08.1982
2.2 im Amtsblatt für den Landkreis Amberg-Sulzbach vom 16.07.1982 Nr.21
2.3 im redaktionellen Teil der Sulzbach-Rosenberger Zeitung

Vorliegendes Druck-/Schriftstück wurde entsprechend der Anordnung ordnungsgemäß veröffentlicht und ortsüblich bekanntgemacht.

8458 Sulzbach-Rosenberg
STADT SULZBACH-ROSENBERG
I.A.

Pirner, 18.08.1982