

S A T Z U N G

zur Änderung der Satzung des rechtsverbindlichen Bauleitplanes für  
das Gebiet "Blumenau" in Sulzbach-Rosenberg, vom 23.07.1968

Aufgrund des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.06.1960  
(BGBL. I S. 341), in der Fassung der Bekanntmachung vom  
18. August 1976 (BGBL. I S-2257, ber. BGBL. I S.3617, geändert  
durch Art. 9 Nr. 1 Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976,  
BGBL. I S. 3281 und Art. 1 G zur Beschleunigung von Verfahren  
und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebau-  
recht vom 06.07.1979, (BGBL. I S. 949), in Verbindung mit § 1  
der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22. Juni 1961  
(GVBl. S. 161), Art. 107 Abs. 4 der Bayer. Bauordnung (BayBO),  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. Oktober 1974 (GVBl. S. 513),  
geändert durch Gesetz vom 11. November 1974 (GVBl. S. 609) und Drittes  
Gesetz zur Änderung der BayBO vom 15.04.1977, (GVBl. S. 115), der  
Baunutzungsverordnung (BauNV0) in der Fassung der Bekanntmachung  
vom 15. September 1977 (BGBL. I S. 1763) und Art. 23 der Gemein-  
deordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Be-  
kanntmachung vom 31. Mai 1978 (GVBl. S. 353), geändert durch § 1  
Gesetz zur Änderung der kommunalwirtschaftlichen Vorschriften  
vom 11. August 1978 (GVBl. S. 525) und Art. 58 Gesetz über die  
Änderung der Zugehörigkeit von Gemeinden zu Verwaltungsgemein-  
schaften vom 10.08.1979 (GVBl. S. 223), erläßt die Stadt Sulzbach-  
Rosenberg, die von der Regierung der Oberpfalz mit  
Bescheid vom 18.01.1982 Nr. 220-1191 AS 24/46/81  
genehmigte

S a t z u n g

zur Änderung der Satzung des rechtsverbindlichen Bauleitplanes  
"Blumenau" vom 23.07.1968 für den Teilbereich der bereits er-  
stellten Wohngebäude Krankenhausstraße 9, 11, 15, 17 und 18 und  
deren Zufahrt von der Vogelherdstraße.

§ 1

1. Der vom Stadtbauamt erstellte Bauleitplan (Bebauungsplan)  
vom 26.02.1979 für den vorgenannten Teilbereich wird hier-  
mit aufgestellt.

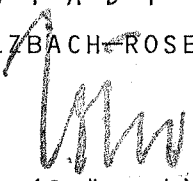
2. Dieser Bauleitplan beinhaltet nur die geänderte Zufahrt zu den Anwesen Krankenhausstraße 9, 11, 15, 17 und 18, sowie den Bestand der mit Zustimmung der Regierung bereits erstellten Arztwohnhäuser. Die Bebauungsvorschriften des Baugebietes "Blumenau" gelten für diesen Teilbereich unverändert.  
Alle übrigen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bauleitplanes "Blumenau" bleiben von dieser Änderungssatzung unberührt.
3. Der Bauleitplan vom 26.02.1979 mit Legende und Begründung ist Bestandteil dieser Änderungssatzung.

§ 2

Der geänderte Bauleitplan tritt mit Bekanntmachung nach § 12 Bundesbaugesetz (BBauG) in Kraft.

Sulzbach-Rosenberg, 24.02.1981

S T A D T  
SULZBACH-ROSENBERG

  
(G ö t h)

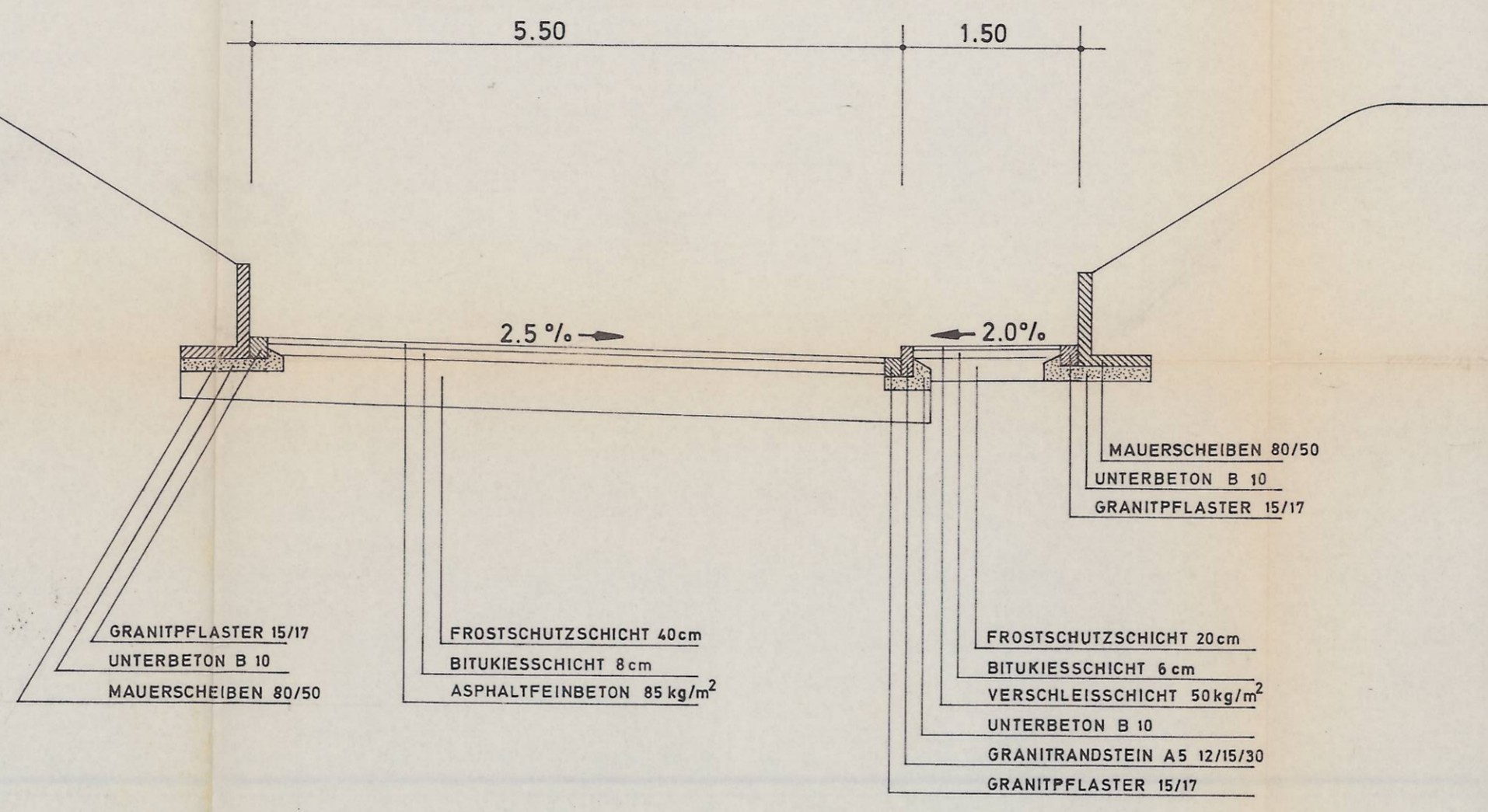
1. Bürgermeister  


**STADT SULZBACH - ROSENBERG** LANDKREIS AMBERG - SULZBACH  
**ÄNDERUNG DES RECHTSVERBINDLICHEN BAULEITPLANES „BLUMENAU“**  
 IM BEREICH DER ZUFAHRT ZU DEN ANWESEN KRANKENHAUSSTRASSE NR. 9, 11, 15, 17 UND 18 MASSTAB 1:1000



**LEGENDE**

**REGELQUERSCHNITT M. 1:50**



**FESTSETZUNGEN**

- STRASSENBEGRENZUNGSLINE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- BEGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

**HINWEISE**

- BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE
- BESTEHENDE GARAGEN = NEBENGEBÄUDE
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

978/6 FLURSTÜCKNUMMERN

Begründung: (BBauG § 9 Abs. 8)

Auf Wunsch des Krankenhaussträgers, Landkreis Amberg-Sulzbach soll am Kreis Krankenhaus keine durchgehende öffentliche Straße vorbeiführen, da Lärmbeeinträchtigungen befürchtet werden. Desweiteren läßt die nunmehr fertiggestellte Krankenhausplanung und die Anlegung des Parkplatzes eine Führung der Vogelherdstraße, wie im rechtsverbindlichen Bauleitplan vorgesehen, nicht mehr zu.

Durch die geplanten Baumaßnahmen wird auch die Zufahrt zu den Anwesen Krankenhausstraße Nr. 9, 11, 15, 17 und 18 unterbrochen.

Die Arztwohnhäuser können künftig nur durch den Ausbau einer Stichstraße von der Vogelherdstraße her erschlossen werden.

Durch die Änderung des Bauleitplanes wird den Planungen und dem Wohnbaubestand Rechnung getragen.

Dieser Bauleitplan beinhaltet nur die geänderte Zufahrt zu den Anwesen Krankenhausstraße 9, 11, 15, 17 und 18, sowie den Bestand der mit Zustimmung der Regierung bereits erstellten Arztwohnhäuser. Die Bebauungsvorschriften des Baugebietes "Blumenau" gelten für diesen Teilbereich unverändert.

Alle übrigen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bauleitplanes "Blumenau" bleiben von dieser Änderungssatzung unberührt.

**Errechnung der Ausbaurkosten:**

Straßenbau einschl. Straßenbeleuchtung (nach vorliegendem Submissionsergebnis)	DM 135.000,00
Grunderwerbskosten, ca. 1600 m <sup>2</sup> à DM 30,00	DM 48.000,00

Herstellungskosten gesamt	DM 183.000,00
---------------------------	---------------

Beschluß der Stadtgemeinde über die Fassung des Änderungsbeschlusses ..... 06.03.1979

Beschluß der Stadtgemeinde über die Billigung des geänderten Bebauungsplanes ..... 24.07.1979

Ort und Zeit der ersten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes, bestehend aus Zeichnung, Legende und Begründung ..... 30.01.1980 bis einschl. 03.03.1980

Beschluß des geänderten Bebauungsplanes als Satzung gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) in Verbindung mit § 1 der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22.06.1961 (GVBl. S. 161), Art. 107 Abs. 4 der Bayer. Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.10.1974 (GVBl. S. 513), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.04.1977 (GVBl. S. 115), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.05.1978 (GVBl. S. 353), geändert durch § 1 des Gesetzes vom 11.02.1978 (GVBl. S. 525) ..... 24.02.1981

Genehmigung des Bebauungsplanes durch die Regierung, AZ: 220-1191 AS 24/46/81 ..... 18.01.1982

Bekanntmachung über den Zeitpunkt des Eintretens der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes ..... 25.06.1982

STADT  
SULZBACH - ROSENBERG  
SULZBACH - ROSENBERG, 26.2.79  
STADTBAUAMT  
GÖTH  
1. BÜRGERMEISTER  
HEINLE  
STADTBAUMEISTER

1. B E K A N N T M A C H U N G

Änderung des rechtsverbindlichen Bauleitplanes "Blumenau" in Sulzbach-Rosenberg im Bereich der bereits erstellten Wohngebäude Krankenhausstraße 9,11,15,17 und 18, sowie der Zufahrt von der Vogelherdstraße zu diesen Anwesen.

Der so geänderte, vom Stadtrat der Stadt Sulzbach-Rosenberg in seiner Sitzung am 24.02.1981 gemäß § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) als Satzung beschlossene Bauleitplan (Bebauungsplan) des Stadtbauamtes vom 26.02.1979 für das Gebiet

" Blumenau"

wurde mit Schreiben der Regierung der Oberpfalz vom 18.01.1982 Nr. 220-1191 AS 24/46/81 gemäß § 11 Bundesbaugesetz (BBauG) ohne Auflagen genehmigt.

Die Bauleitplanänderung bezieht sich nur auf die bereits erstellten Wohngebäude Krankenhausstraße 9,11,15,17 und 18, sowie die Zufahrt von der Vogelherdstraße zu diesen Anwesen.

Der genehmigte Bauleitplan (Bebauungsplan) liegt nunmehr im Stadtbauamt Sulzbach-Rosenberg, Luitpoldplatz 25, Zimmer 3, dauernd während der üblichen Dienststunden zur Einsichtnahme auf.

Auf die Vorschriften des § 44 c Abs. 1 Sätze 1 und 2 und Abs. 2 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976, (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Ferner wird auf die Vorschriften des § 155 a Sätze 1 und 2 BBauG verwiesen, wonach eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des Bundesbaugesetzes beim Zustandekommen des Bebauungsplanes, mit Ausnahme von Vorschriften über die Genehmigung und die Bekanntmachung unbeachtlich ist, wenn die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres seit dem Inkrafttreten des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist.

Auf die Vorschriften des § 155 b BBauG, bezüglich der Verletzung sonstiger Vorschriften über die Bauleitplanung, wird ebenfalls hingewiesen.

Mit dieser Bekanntmachung wird der obige Bauleitplan (Bebauungsplan) gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich.

S T A D T  
SULZBACH-ROSENBERG

( G ö t t h )

1. Bürgermeister

2. Veröffentlichungen:

- 2.1 an den Anschlagstellen in der Zeit vom 25.06.1982 mit 26.07.1982
- 2.2 im Amtsblatt für den Landkreis Amberg-Sulzbach vom 25.06.1982 Nr.18
- 2.3 im redaktionellen Teil der Sulzbach-Rosenberger Zeitung

Vorliegendes Druck-/Schriftstück wurde entsprechend der Anordnung ordnungsgemäß veröffentlicht und ortsüblich bekanntgemacht.

8458 Sulzbach-Rosenberg  
STADT SULZBACH-ROSENBERG

I.A.

Pitner, 27.07.82