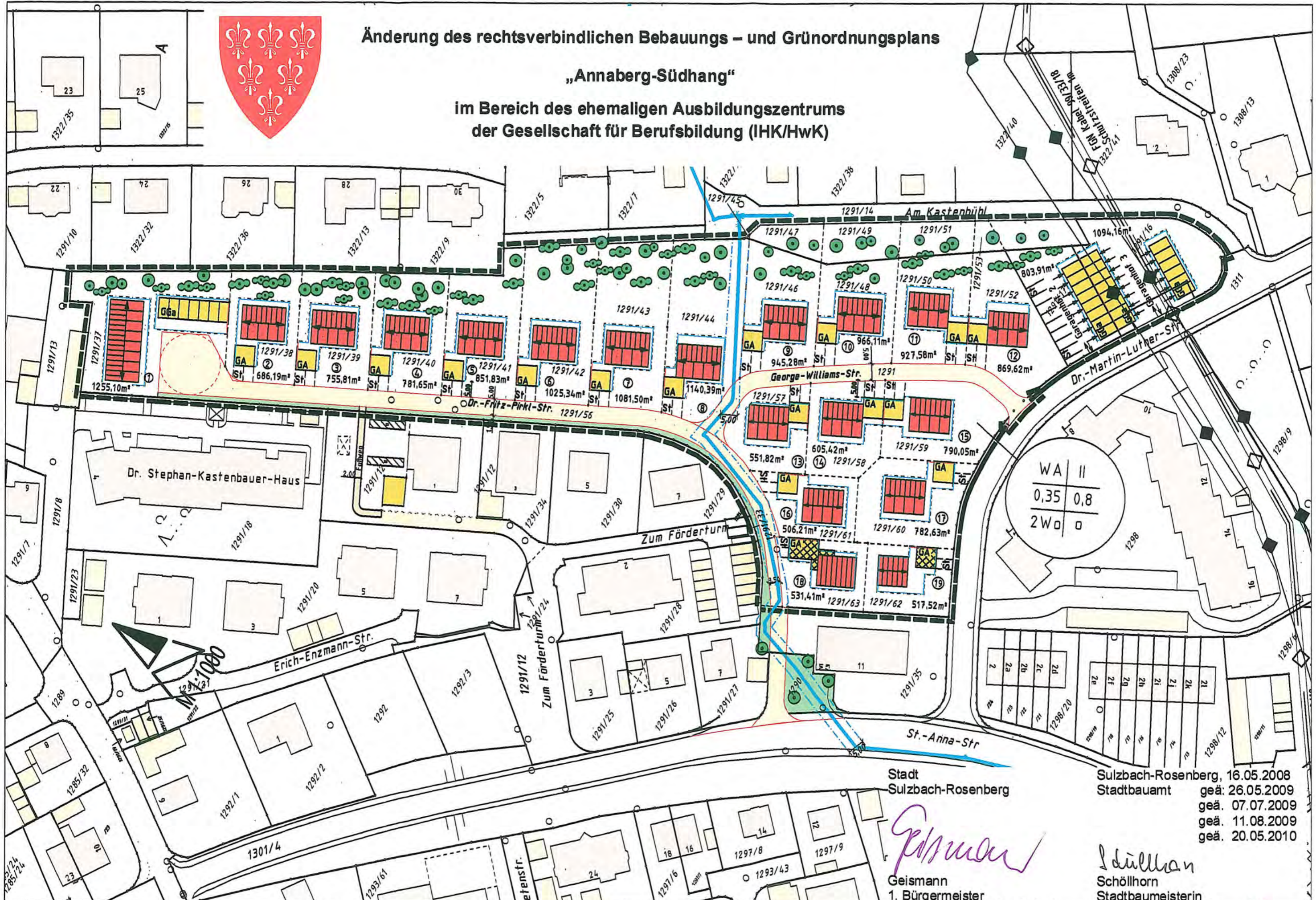




Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungs – und Grünordnungsplans

„Annaberg-Südhang“

im Bereich des ehemaligen Ausbildungszentrums
der Gesellschaft für Berufsbildung (IHK/HwK)




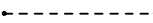












Stadt
Sulzbach-Rosenberg

Geismann
Geismann
1. Bürgermeister

Sulzbach-Rosenberg, 16.05.2008
Stadtbauamt
geä: 26.05.2009
geä: 07.07.2009
geä: 11.08.2009
geä: 20.05.2010

Schöllhorn
Schöllhorn
Stadtbaumeisterin

Legende

| | | | |
|---|----------------------------|--|---|
|  | Geltungsbereich | 0,35 | Grundflächenzahl (GRZ) |
|  | geplante Grundstücksgrenze | 0,8 | Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß |
|  | Baugrenze | II | Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse |
|  | Baulinie | 0 | offene Bauweise |
|  | Firstrichtung | 2 Wo | max. zwei Wohnungen je Wohngebäude |
|  | geplantes Wohngebäude |  | Baum anpflanzen |
|  | geplantes Nebengebäude |  | bestehendes Gebüsch ist zu erhalten |
|  | Stellplatz |  | bestehender Baum ist zu erhalten |
|  | Gemeinschaftsgaragen |  | öffentl. Grünfläche |
|  | Baubestand Wohngebäude |  | Trinkwasser-Zubringerleitung Schutzstreifen 2,50m |
|  | Baubestand Garage |  | FGN Kabel 999/33/18 (Erdleitung) Schutzstreifen 1m |
| WA | Allgemeines Wohngebiet |  | E.ON StromKabel (oberirdisch) |