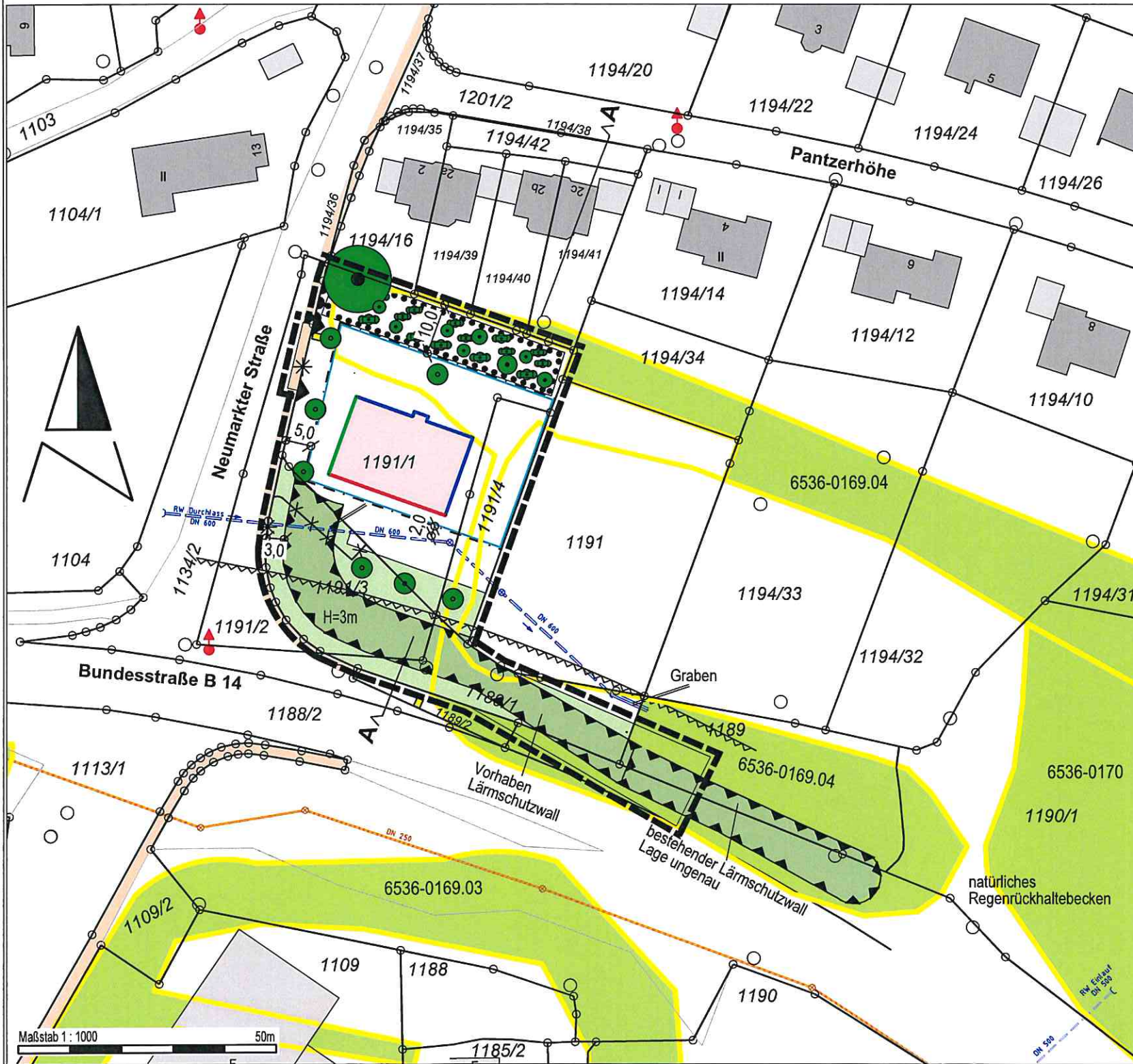
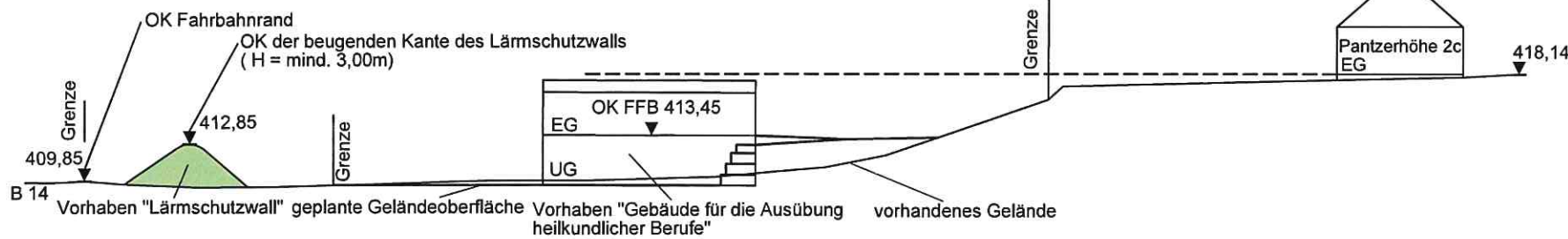
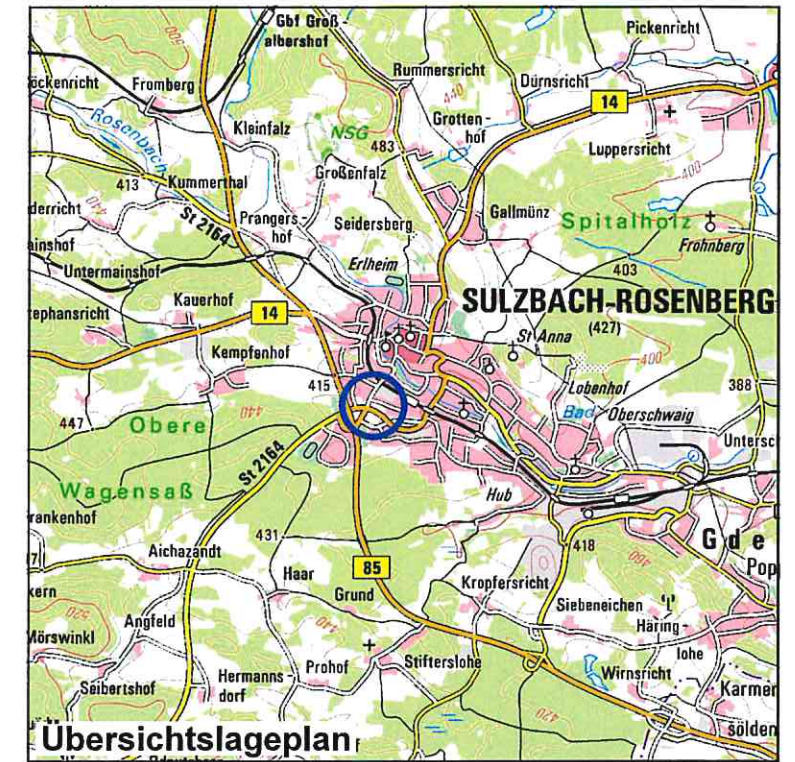


Geländeschnitt A - A (ohne Maßstab)



Legende

- räumlicher Geltungsbereich nach § 9 Abs. 7 BauGB
- Baugrenze nach § 23 BauNVO
- 1191 Flurstücksnummer
- Bereich ohne Zu- und Abfahrt nach Nr. 6.4 PlanZV
- Zu- und Abfahrtsbereich nach Nr. 6.4 PlanZV
- bestehender Über-/Unterflurhydrant
- Vorhandene Straßenanlage
- Vorhandenes Ortsschild
vorhandene wegweisende Beschilderung (Lage ungenau)
- Geländeschnitt A - A
- Regenwasserkanal (Lage ungenau)
- Schmutzwasserkanal (Lage ungenau)
- öffentlicher Gehweg nach § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- amtlich kartiertes Biotop mit Nummer z.B. 6436-0169-04
- ehemaliges amtlich kartiertes Biotop
- zu erhaltender Baum- und Gehölzbestand nach § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- zu pflanzender Baum nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB (Lärmschutzwall)
- OK der Lärmschutzwälle 3m über nächstgelegenen Fahrbahnrand
- Grünfläche nach § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Grünfläche mit besonderer Zweckbestimmung "Begrünung Lärmschutzwälle" nach § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- 20m-Anbauverbotsgrenze nach § 9 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 FStiG
- Vorhaben "Gebäude für die Ausübung heilkundlicher Berufe" mit Darstellung der Fassade mit einer Überschreitung der MI - Orientierungswerte des Beibehalts 1 der DIN 18005-1 für die Tageszeit sowie den berechneten Lärmpegelbereich (LPB) III (rote Linie), der Fassade mit dem berechneten LPB IV (grüne Linie) und der Fassade mit den berechneten LPB II - III (blaue Linie)



Stadt Sulzbach-Rosenberg



**1. Änderung
des vorhabenbezogenen
Bebauungs- und Grünordnungsplans
„Neumarkter Straße“
im beschleunigten Verfahren
nach § 13a BauGB**

M. 1:1000

in der Fassung des Satzungsbeschlusses
vom 28.04.2020

Stadt
Sulzbach-Rosenberg

Michael Göth
Erster Bürgermeister

Bauferrat
Petra Schöllhorn
Stadtbaumeisterin

Sulzbach-Rosenberg, 27.01.2020
geä. 05.02.2020

Vorhabenträgerin

Elena Feix