

Stadt Sulzbach-Rosenberg



**Bebauungs- und Grünordnungsplan
am Ortsrand
im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB
für das Wohngebiet**

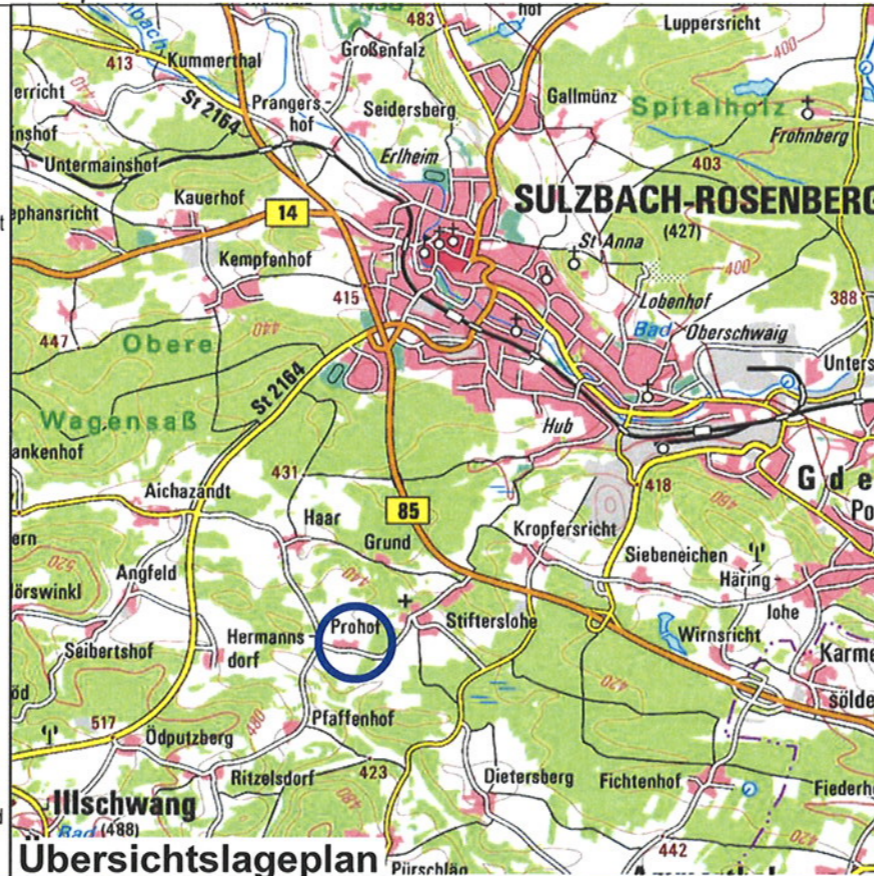
„Prohof“

M. 1:1000

in der Fassung des Satzungsbeschlusses
vom 22.01.2019

Legende

- | | | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|
| | räumlicher Geltungsbereich nach § 9 Abs. 7 BauGB | | Bereich ohne Zu- und Abfahrt nach Nr. 6.4 PlanZV |
| | Baugrenze nach § 23 BauNVO | | Transformatorstation (Bestand) |
| WR | reines Wohngebiet nach § 3 BauNVO | | bestehender Über-/Unterflurhydrant Löschwasserentnahmestelle |
| 0,35 | Grundflächenzahl (GRZ) nach § 19 Abs.1 BauNVO | | geplanter Löschwasserbehälter, unterirdisch, befahrbar |
| 0,7 | Geschossflächenzahl (GFZ) nach § 20 Abs. 2 BauNVO als Höchstmaß | | Wasserleitung (Lage ungenau) |
| II | Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse der Hauptanlagen nach § 20 Abs. 1 BauNVO | | Schmutzwasserkanal (Lage ungenau) |
| o | offene Bauweise nach § 22 Abs. 2 Satz 1 BauNVO | | Regenwasserkanal (Lage ungenau) |
| | Einzelhaus nach § 22 Abs. 2 Satz 3 BauNVO | | Strom-/Telekommunikationsleitung neu (unterirdisch) |
| 1605 | Flurstücksnummer | | bestehende 20 kV Stromleitung (oberirdisch) |
| ① | Parzellennummer | | Fahrbahn (Lage ungefähr) |
| | private Freihaltezone (Landwirtschaft s. Textteil A Ziffer 10) | | zu pflanzender Baum nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB |
| | private Freihaltezone (Straßenbegleitgrün s. Textteil A Ziffer 10) | | zu pflanzende Hecke, freiwachsend nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB (Ortsrandeingrünung) |



Stadt
Sulzbach-Rosenberg

Michael Göth
Erster Bürgermeister

Sulzbach-Rosenberg, 20.06.2018, geä. 09.10.2018
Stadtbaumeister

P. Schöllhorn
Stadtbaumeisterin

Uwe Schall
Vorhabenträger