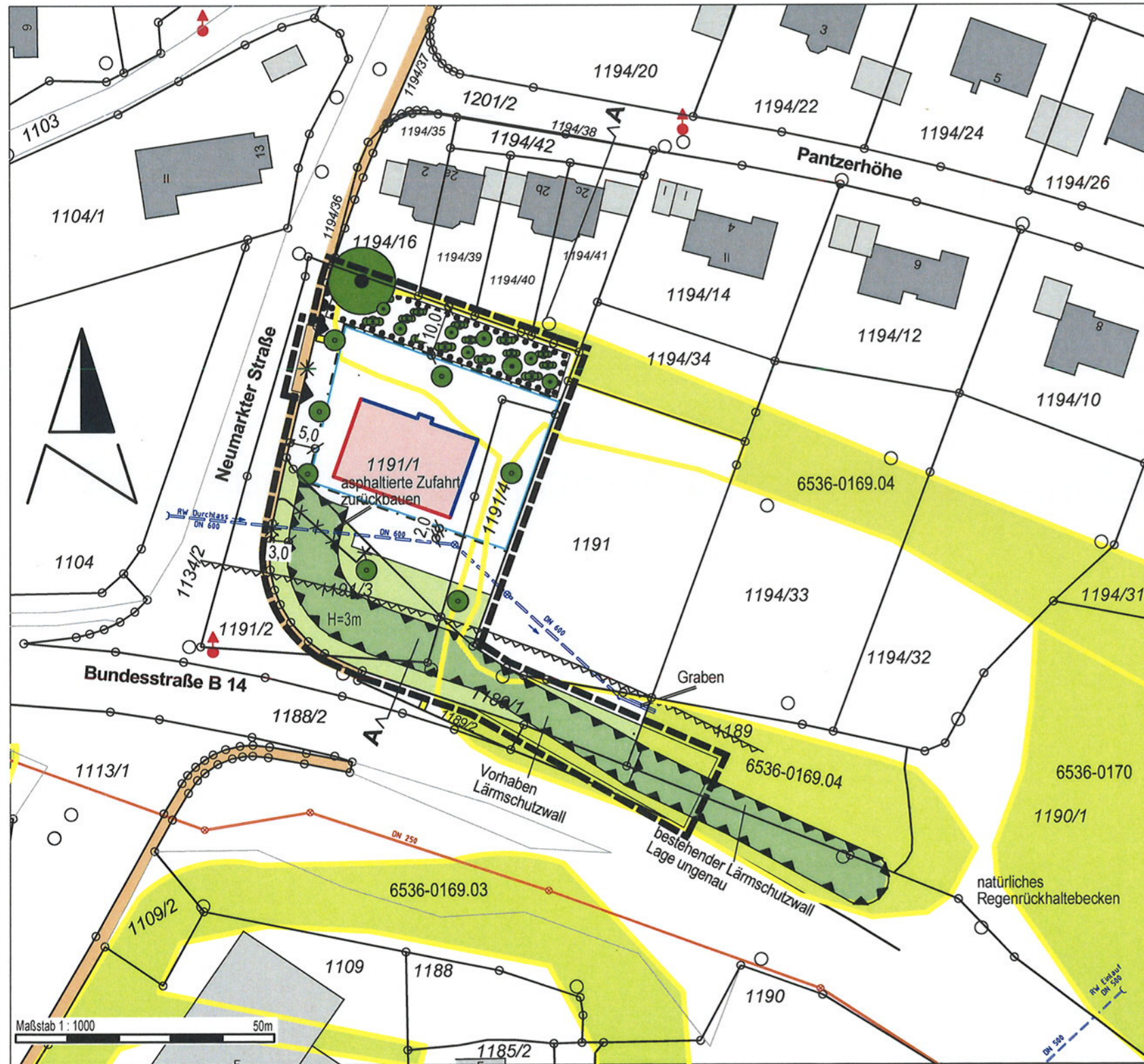
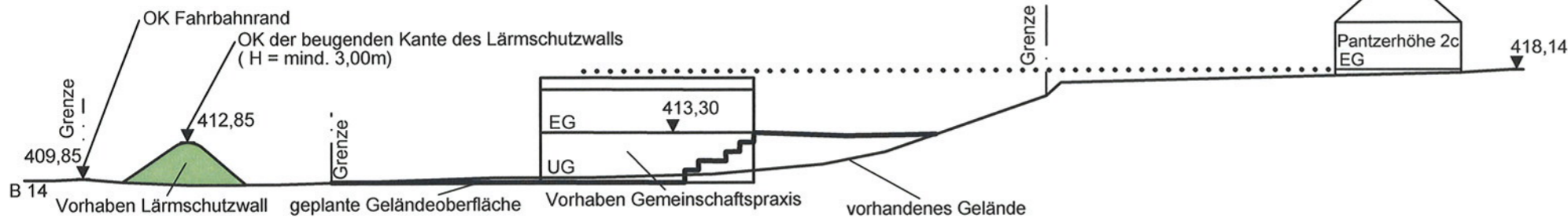
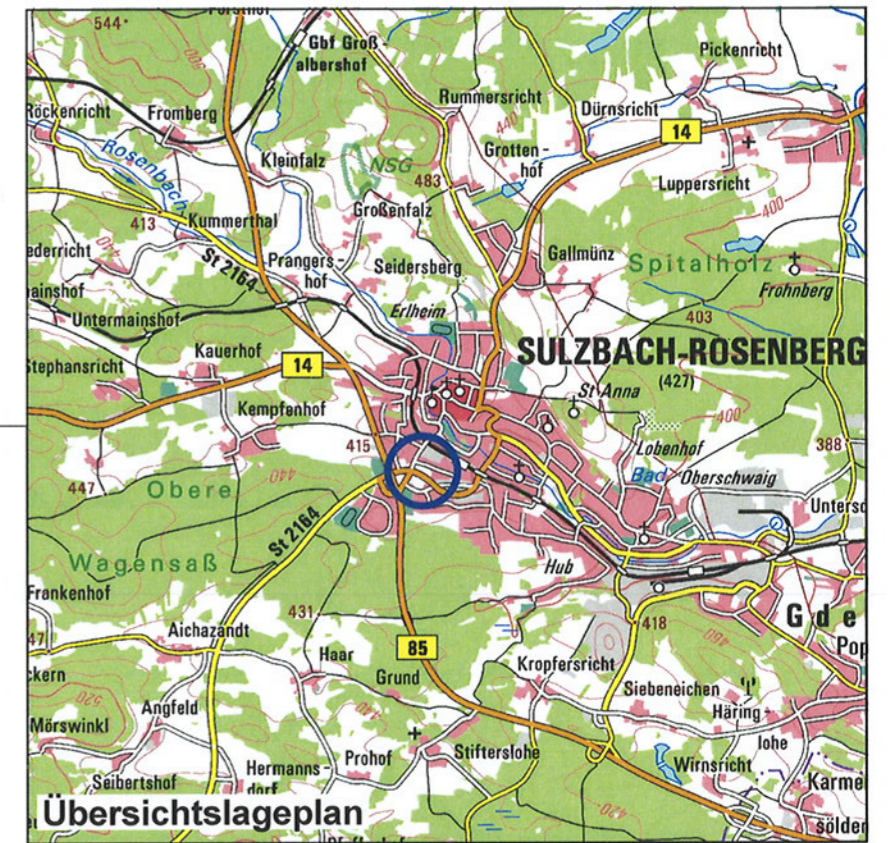


**Geländeschnitt A - A** (ohne Maßstab)



**Legende**

- räumlicher Geltungsbereich nach § 9 Abs. 7 BauGB
- Baugrenze nach § 23 BauNVO
- 1191 Flurstücksnummer
- Bereich ohne Zu- und Abfahrt nach Nr. 6.4 PlanZV
- Zu- und Abfahrtsbereich nach Nr. 6.4 PlanZV
- bestehender Über-/Unterflurhydrant
- \* Vorhandene Straßenerle
- Vorhandenes Ortschild vorhandene wegweisende Beschilderung (Lage ungenau)
- A-A Geländeschnitt A - A
- Regenwasserkanal (Lage ungenau)
- Schmutzwasserkanal (Lage ungenau)
- öffentlicher Gehweg nach § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- 6436-0169-04 amtlich kartiertes Biotop mit Nummer z.B. 6436-0169-04
- ehemaliges amtlich kartiertes Biotop
- zu erhaltender Baum- und Gehölzbestand nach § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- zu pflanzender Baum nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB (Lärmschutzwälle)
- H=3m OK der Lärmschutzanlage 3m über nächstgelegenen Fahrbahnrand
- Grünfläche nach § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Grünfläche mit besonderer Zweckbestimmung "Begrünung Lärmschutzanlage" nach § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- 20m-Anbauverbotsgrenze nach § 9 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 FStvG
- Vorhaben Gemeinschaftspraxis mit Darstellung der Fassade mit einer Überschreitung der MI-Orientierungswerte des Beiblatts 1 der DIN 18005-1 für die Tageszeit sowie den berechneten Lärmpegelbereich (LPB) III (rote Linie) und der Fassade mit den berechneten LPB II (blaue Linie)



**Stadt Sulzbach-Rosenberg**



**Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan nach § 12 BauGB**

**„Neumarkter Straße“ M. 1:1000**

in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 28.05.2019

Stadt Sulzbach-Rosenberg  
 Michael Göth  
 Erster Bürgermeister

Bauferrat  
 Petra Schöllhorn  
 Stadtbaumeisterin

Sulzbach-Rosenberg, 26.11.2018  
 geä.: 09.01.2019  
 geä.: 21.01.2019  
 geä.: 14.03.2019  
 geä.: 13.05.2019

Vorhabenträger  
 Elena Feix

Maßstab 1:1000 50m