



### Legende

	räumlicher Geltungsbereich nach § 9 Abs. 7 BauGB		Entwässerungsgrabenquerschnitte siehe Textteil A
	geplante Grundstücksgrenze		Straßen- und Wegequerschnitte siehe Textteil B
	Baugrenze nach § 23 BauNVO		Höhenlinien (Höhenschichtlinien) mit Höhenangaben in m üNN des vor der Erschließung bestehenden Geländes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung nach § 16 Abs. 5 BauNVO		max. Höhe der Hauptanlage OK FFB EG in m üNN
	allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO		Straßen Neubau
	Parzellennummer		Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
	voraussichtliche Grundstücksgröße		Gehweg bzw. Geh-/Radweg Neubau
	Flurstücksnummer		Straßen und Wege Bestand
	Grundflächenzahl (GRZ) nach § 19 BauNVO		öffentliche Grünfläche (Ortsrande Grünung)
	Geschossflächenzahl (GFZ) nach § 20 BauNVO als Höchstmaß		Freihaltezone (Privat)
	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse der Hauptanlagen nach § 20 BauNVO		bestehender Über-/Unterflurhydrant
	offene Bauweise nach § 22 Abs. 2 BauNVO		geplanter Über-/Unterflurhydrant
	Einzelhaus für Mehrfamilienhausbebauung		amtlich kartiertes Biotop mit Nummer z.B. 6436-0003-1
	Bauweise mit Einzel- und Doppelhäuser sowie Hausgruppen		Ortsrande Grünung auf Privatfläche
	Bereich ohne Zu- und Abfahrt		Baumfallgrenze
			Bodenmarkmal mit Nummer z. B. D-3-6436-0107

1031 1030

**Stadt Sulzbach-Rosenberg**  
**Stadtteil Kempfenhof**  
**Bebauungs- und Grünordnungsplan**  
**für das Wohngebiet**

**„Kempfenhof Ost“**  
**M. 1 : 1000**

in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 23.01.2018



Stadt Sulzbach-Rosenberg  
 Michael Göth  
 Erster Bürgermeister

Sulzbach-Rosenberg, 12.07.2016  
 Stadtbauamt  
 geä.: 22.08.2016  
 geä.: 21.12.2016  
 geä.: 09.03.2017  
 geä.: 09.05.2017  
 geä.: 03.07.2017  
 geä.: 16.08.2017

*P. Schöllhorn*  
 Petra Schöllhorn  
 Stadtbaumeisterin