

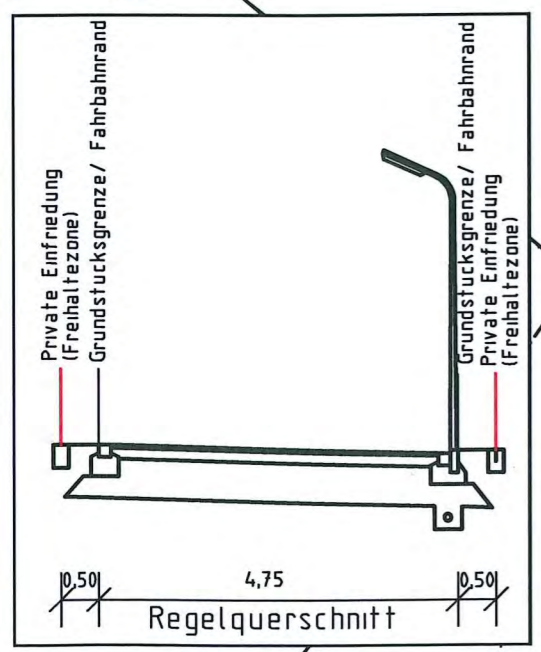
# Legende

- Geltungsbereich
- geplante Grundstücksgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- WA Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
- MI Mischgebiet nach § 6 BauNVO
- ① Parzellennummer
- 709m² Grundstücksgröße
- 1008/8 Flurstücksnummer
- 0,35 Grundflächenzahl (GRZ) nach § 19 BauNVO
- 1,2 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß nach § 20 BauNVO
- II Anzahl der max zulässigen Vollgeschosse nach § 20 BauNVO
- offene Bauweise nach § 22 Abs 2 BauNVO
- 425,60-426,10 OK FFB EG in m uNN
- 2W0 max zwei Wohnungen je Wohngebäude
- Baugrenze
- Freihaltezone
- Private Erschließungsstraße
- Private Grünfläche (landwirtschaftlich genutzt)
- Regenrückhaltebecken/-teich
- Schmutzwasserkanal öffentlich
- Regenwasserkanal öffentlich
- Schmutzwasserkanal privat
- Regenwasserkanal privat
- Unterflurhydrant

Stadt Sulzbach-Rosenberg  
Stadtteil Kempfenhof

## Bebauungs- und Grünordnungsplan für das Gebiet

„Kauerhofer Straße“  
M. 1 : 1000



Stadt Sulzbach-Rosenberg

*Michael Göth*  
Michael Göth  
Erster Bürgermeister

Sulzbach-Rosenberg, 11.06.2012  
Stadtbauamt geä.: 15.06.2012  
geä.: 11.07.2012  
geä.: 01.08.2012  
geä.: 29.11.2012  
geä.: 12.03.2013

*Schöllhorn*  
Schöllhorn  
Stadtbaumeisterin