

# Legende



Grenze des Stadtgebietes

## Art der baulichen Nutzung nach § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

vorh.	gepl.	
		Reine Wohngebiete nach § 3 BauNVO
		Allgemeine Wohngebiete nach § 4 BauNVO
		Dorfgebiete nach § 5 BauNVO
		Mischgebiete nach § 6 BauNVO
		Gewerbegebiete nach § 8 BauNVO
		Industriegebiete nach § 9 BauNVO
		Sondergebiete, die der Erholung dienen nach § 10 BauNVO z. B. Wochenendhausgebiet, Camping
		Sonstige Sondergebiete nach § 11 BauNVO z. B. Einkaufszentren (EKZ), Kreiskrankenhaus (KKH) Bereitschaftspolizei (BEPO), Photovoltaikanlagen (PV)

## Der Allgemeinheit dienende bauliche Anlagen und Einrichtungen des Gemeinbedarf nach § 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB

vorh.	gepl.	
		Fläche für den Gemeinbedarf nach § 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB
		Verwaltungsgebäude z.B. LCC
		Schule
		Krankenhaus /BRK
		Kulturelle Einrichtung
		Jugendeinrichtung
		Kindereinrichtung
		Hallenbad
		Feuerwehr / Technisches Hilfswerk
		Kirchliche Einrichtung
		Alteneinrichtung
		Post
		Sportanlage
		Festplatz

## Grünflächen nach § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

vorh.	gepl.	
		Grünfläche Verkehr (straßenbegleitend)
		Parkanlage/Grünanlage
		Dauerkleingärten
		Sportplatz
		Spielplatz (öffentlich)
		Campingplatz
		Badeplatz, Freibad
		Friedhof
		Bolzplatz
		Tennis
		Sportanlage z.B. Basketballplatz, Skateranlage
		Private Grünflächen z.B. Streuobstwiesen
		Festplatz

## Flächen mit Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes z. B. Lärmschutzwall nach § 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB

vorh.	gepl.	
		Schießanlage
		Schießsportanlagen
		Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG z. B. Lärmschutzwall

## Wasserflächen nach § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

vorh.	gepl.	
		Fließgewässer
		Stillgewässer
		Brunnen / Quelle

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für örtliche Hauptverkehrszüge nach § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

vorh.	gepl.		
		Bundes- und Staatsstraßen	20m Bauverbot 40m Baubeschränkung
		Kreisstraßen	15m Bauverbot 30m Baubeschränkung
		Sonstige Hauptverkehrsstraßen, Gemeindeverbindungsstraßen (ohne Anbaubeschränkung)	
		Unverbindliche Straßenplanung	
		Parkplatzflächen (öffentlich)	
		Parkhaus / Tiefgarage (öffentlich)	
		Parkplatzflächen (nicht öffentlich)	
		Parkhaus / Tiefgarage (nicht öffentlich)	
		Fläche für Bahnanlagen	

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen nach § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

vorh.	gepl.		
		Flächen für Versorgungsanlagen	
		Pumpwerk zur Wasserversorgung	
		Gas	
		Wasserbehälter	
		Umformerstation	
		Abwasser (Kläranlage, Klärteiche)	
		Umspannwerk	
		Tiefbrunnen zur Wasserversorgung	
		Abfallentsorgung z.B. Werstoffhof	
		Regenüberlaufbecken/ -teiche Regenrückhaltebecken/ -teiche	
		Fernwärme (nachrichtliche Übernahme)	
		Altablagerung rekultiviert	
		Vorgesehenen Flächen für bauliche Nutzung, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind z.B. ehemalige Müllablagerung	
		Gasversorgungsanlagen unterirdisch (Leitungen, Kabel)	
		Elektroleitung oberirdisch	
		Elektroleitung unterirdisch	
		Fernwärmeleitung (nachrichtliche Übernahme)	

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen nach § 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB

vorh.	gepl.	
		Flächen für Abgrabungen
		Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Landwirtschaft und Wald nach § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

vorh.	gepl.	
		Landwirtschaft nach § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
		Gärtnerei / Baumschule
		Wald nach § 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB
		Aussiedlerhof

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft nach § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

vorh.	gepl.	
		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft z. B. festgesetzte Ausgleichsflächen
		Wasserschutzgebiet
		Landschaftsschutzgebiet
		Naturschutzgebiet
		Naturpark
		Naturdenkmal
		amtlich kartiertes Biotop mit Nummer z. B. 6436-0127
		Bodendenkmäler
		Fauna-Flora-Habitat-Gebiete (FFH)
		Geotope mit Nummern z. B. 371G006
		denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen nach § 5 Abs. 4 BauGB

Gekennzeichnete Flächen nach § 5 Abs. 3 BauGB

vorh.	gepl.	
		Ehemaliger Förderschacht/ Ehemaliger Wetterschacht des ehemaligen Untertage-Bergbaues
		Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind nach § 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB z. B. Einwirkungsbereich des ehemaligen Untertagebergbaus
		Flächen, unter denen der Bergbau umging nach § 5 Abs. 3 Nr. 2 BauGB
		Für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen, deren Böden erhebliche mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind nach § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB

Überschwemmungsgebiete nach § 5 Abs. 4a BauGB

vorh.	gepl.	
		festgesetzte Überschwemmungsgebiete